



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Zamawiającymi są:**

**LIDER PROJEKTU:**

**Gmina – Tomaszów Mazowiecki**  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

**PARTNER PROJEKTU:**

**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**  
ul. Zarzeczce 13B  
03-194 Warszawa

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych**

o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych  
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia pn.

**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów  
krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego  
terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. 44 724 64 09 ; fax 44 723 50 33  
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071

ZATWIERDZAM  
WÓJT GMINY

*Franciszek Szmidt*

.....  
Tomaszów Maz., dnia 11 lipca 2017 r.

## SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
ROZDZIAŁ II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ V.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ROZDZIAŁ V.A.	PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 i 5
ROZDZIAŁ VI.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA
ROZDZIAŁ VII.	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C-10E, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
ROZDZIAŁ VIII.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
ROZDZIAŁ IX.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
ROZDZIAŁ X.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY
ROZDZIAŁ XI.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
ROZDZIAŁ XII.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY
ROZDZIAŁ XIII.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT,
ROZDZIAŁ XIV.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ROZDZIAŁ XV.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
ROZDZIAŁ XVI.	WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ROZDZIAŁ XVII.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ
ROZDZIAŁ XVIII.	POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW ART. 29 ust. 3a USTAWY PZP
ROZDZIAŁ XVIII.	POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW ART. 36b i 36ba USTAWY PZP
ROZDZIAŁ XIX.	POSTĘPOWANIE WYJAŚNIAJĄCE W SPRAWIE RAŻĄCO NISKIEJ CENY
ROZDZIAŁ XX.	POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW ART. 36 UST 2 UPZP

Znak sprawy: RZ.271.5.2017

## **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamówienie ogłoszone jest w ramach projektu pod nazwą „**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**”, realizowanego na podstawie zawartej w dniu 16 maja 2016 r. Umowy o partnerstwie w sprawie wspólnej realizacji w/w Projektu

2. W projekcie uczestniczą wspólnie następujące podmioty:

1) **Gmina Tomaszów Mazowiecki – Lider Projektu**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. (44) 724 64 09, 724 55 73  
fax (44) 723 50 33  
NIP 773-22-82-071, REGON 590648333  
strona internetowa: [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)  
poczta elektroniczna: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl)

2) **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – Partner Projektu**  
ul. Zarzeczcie 13B  
03-194 Warszawa  
tel.: (22) 58 70 211 fax: (22) 58 70 202  
NIP 526-23-90-341, REGON 016183991  
strona internetowa: <https://warszawa.rzgw.gov.pl/>  
poczta elektroniczna: [sekretariat@warszawa.rzgw.gov.pl](mailto:sekretariat@warszawa.rzgw.gov.pl)

3. Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), podmioty o których mowa w rozdziale 1 ust. 2 SIWZ, wyznaczyły spośród siebie jednego zamawiającego: Gminę Tomaszów Mazowiecki, w imieniu której działa Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki, upoważniając go do przeprowadzenia postępowania, w ich imieniu i na ich rzecz.

4. W ramach postępowania zawarte zostaną dwie odrębne umowy dla poszczególnych partnerów projektu tj: dla Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

5. Nazwa postępowania nadana przez Zamawiającego: **Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**

6. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: UDA - RPLD 06.02.01-10-0011/16-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Umowa o dofinansowanie projektu została podpisana w dniu 30.11.2016 r. pomiędzy Województwem Łódzkim a Gminą Tomaszów Mazowiecki.

## **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.). Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia stosuje się przepisy przywołanej ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

2. Miejsce publikacji i przekazania ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)
  - tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia udostępniona została na stronie internetowej Zamawiającego: [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc).
4. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, pokój nr 11b

### ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu turystyczno-rekreacyjnego oraz ciągu drogowego nad Zalewem Sulejowskim w m. Smardzewice w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.**

Lokalizacja:

Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. 1675/12, 1675/14, 2551, 1671/2, 1671/3, 1671/4, 1672/1, 1672/2, 1672/3 – teren, na którym będzie realizowana przez Gminę Tomaszów Mazowiecki część Projektu

Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1675/12, 1675/14, 2551 – teren, na którym będzie realizowana przez RZGW w Warszawie część Projektu

Przedmiotem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem na cele turystyczno-rekreacyjne terenu nad Zalewem Sulejowskim położonego w miejscowości Smardzewice poprzez budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, drogowej i technicznej na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, służącej wykorzystaniu potencjału przyrodniczego i kulturowego dla rekreacji i turystyki. Posiadane przez Zamawiających Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla zagospodarowania terenu obejmują ul. Klonową, molo oraz teren plaży i część lasu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

Gmina jest w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym Wykonawca będzie zwolniony z uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zakres prac dla Gminy Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu oraz RZGW w Warszawie – Partnera Projektu

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i świadczenie nadzoru autorskiego dla zadania Nr 1 i 2 i 3;
- 2) Wykonanie robót budowlanych dla zadania Nr 1 i 2 i 3:

Zadanie nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice obejmujący: obiekty administracyjno-usługowo-sanitarne, ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne, urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, plaże i tereny zielone.

Zadanie nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice

Zadanie nr 3. Tereny nad Zbiornikiem Sulejowskim będące w zarządzie RZGW w Warszawie obejmujące: zagospodarowanie terenu na cele turystyczne oraz molo - rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych.

Zakres robót budowlanych dla Gminy Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu

Ad. Zadanie nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

Budowa infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i technicznej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych i placów nad Zalewem Sulejowskim na pow. na pow. powyżej 3 ha tj.:

- Obiekty zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- Budynek administracyjny (w tym dla ratownictwa wodnego),
- Ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne) i aleje spacerowe – na terenie plaży i w lesie,
- Utwardzenie terenu (pod przyszłe obiekty modułowe na małą gastronomię i food truck'i),
- Plaża piaszczysta i trawiasta nad Zalewem Sulejowskim,
- Dwa place zabaw (w tym jeden wodny), siłownia plenerowa, boisko do piłki plażowej,

- Scena letnia plenerowa,
- Mała architektura typu: ławki, stoliki, stojaki na rowery itp.,
- Miejsce wykorzystywane do kąpiel dla dzieci i dla dorosłych,
- Doprowadzenie infrastruktury technicznej typu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna,
- Architektura zieleni (ogród na plaży i pielęgnacja leśnego parku),
- Oświetlenie parkowe.

Ad. Zadanie nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice.

Rozbudowa ulicy Klonowej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4327E do wjazdu na teren Centrum Konferencyjnego Rekreacyjnego „MOLO” w miejscowości Smardzewice, która obsługiwać będzie projektowane zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki. W zakres rozbudowy ul. Klonowej o długości ok 506 mb wchodzi:

- Stabilizacja punktów granicznych terenu przewidzianego pod przyszły pas drogowy zgodnie z wydaną decyzją ZRID oraz spisanie protokołów z naniesieniami na częściach działek przejmowanych pod drogę,
- Wykonanie rozbudowy jezdni ulicy Klonowej z kostki betonowej,
- Budowa chodnika z kostki betonowej,
- Budowa ścieżki rowerowej z kostki betonowej,
- Budowa zatok parkingowych oraz parkingu z kostki betonowej,
- Budowa i przebudowa zjazdów do posesji z kostki betonowej wraz z budową przepustów pod zjazdami,
- Budowa odwodnienia ulicy Klonowej,
- Usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi,
- Wykonanie stałego oznakowania pionowego i poziomego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Budowa oświetlenia ulicznego,
- Budowa dwóch zjazdów publicznych z kostki betonowej na drogi wewnętrzne,
- Przebudowa włączenia do drogi powiatowej nr 4327E,
- Przebudowa włączenia do drogi gminnej nr 107101E dz. nr ewid. 960, ul. Południowa.

#### Zakres robót budowlanych dla RZGW w Warszawie – Partnera Projektu

Ad. Zadanie nr 3. Tereny nad Zbiornikiem Wodnym Sulejów będące w administracji RZGW w Warszawie.

Budowa infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim a także nadanie obiektowi molo nowych funkcji turystycznych oraz podniesienie walorów rekreacyjnych pod kątem aktywacji usług turystycznych. tj.:

- Remont nabrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego,
- Zapewnienie dostępu do nabrzeża (ciąg komunikacyjny),
- Molo-rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych,
- Plaża piaszczysta (rekułtywacja),
- Wejście na molo – 2 wejścia na molo.

### **3. Wymagania ogólne:**

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania całego zamówienia poprzez uzyskanie geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, wszelkich uzgodnień i pozwoleń, sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany (w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (dla zagospodarowania terenu) oraz decyzji na realizację inwestycji drogowej dla ul. Klonowej (decyzji ZRID), projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacje techniczne

wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, kosztorysów wykonawczych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.

**Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in.:**

1) wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności m.in.:

- a) sprawdzenie opracowanych przez zamawiającego Programów Funkcjonalno-Użytkowych oraz ewentualne wykonanie dotatkowych badań podłoża gruntowego;
- b) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń, m.in. decyzji środowiskowych (*jeżeli dotyczy*), pozwolenia wodnoprawnego (*jeżeli dotyczy*);
- c) uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia do sieci i infrastruktury, warunków ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją;
- d) konsultowanie na bieżąco proponowanych rozwiązań projektowych wraz z uzyskaniem ich akceptacji od Zamawiającego
- e) przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i decyzji ZRID oraz projektów wykonawczych, STWiOR, kosztorysów wykonawczych;
- f) wykonanie podziałów geodezyjnych;
- g) uzyskanie pozwolenia na budowę na zagospodarowanie terenu nad Zalewem Sulejowskim;
- h) uzyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej dla ul. Klonowej (decyzji ZRID);
- i) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych:
  - nadzór w trakcie realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
  - sporządzanie lub akceptowanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez Zamawiającego i nadzór inwestorski
  - wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową,
  - udział w naradach technicznych. Pobyty projektanta na budowie wynikać będą z uzasadnionych potrzeb, określonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
  - udział w odbiorze końcowym inwestycji,
  - obowiązki wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z przepisów art. 20 tejeż ustawy

2) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w tym:

- a) kompleksowe zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne terenu wraz z projektowaną zielenią;
- b) rozbudowa ul. Klonowej;
- 3) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;
- 4) wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych na obiekcie.

4. W zakresie zamówienia przewiduje się:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej obiekту (budowlano-wykonawczo-kosztowej) – teren nad Zalewem Sulejowskim w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę i decyzji ZRID oraz wykonanie robót budowlanych;
- b) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na ich użytkowanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**5. DODATKOWE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA – KLAUZULA SPOŁECZNA I ŚRODOWISKOWA.**

**Aspekt społeczny, związany z zatrudnieniem bezrobotnych**

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) zamawiający będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była **co najmniej 1 osoba bezrobotna** na podstawie skierowania Powiatowego Urzędu Pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 645 z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się

realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do:

- zatrudnienia **co najmniej 1 osoby bezrobotnej**, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym punkcie specyfikacji – klauzula społeczna – **w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym**, w pełnym wymiarze czasu pracy, **nieprzerwanie przez cały okres wykonywania robót budowlanych**;
- przedłożenia zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawionego Powiatowemu Urzędowi Pracy, odpisu skierowania osoby bezrobotnej przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę – **w terminie do 40 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym**.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę (z winy bezrobotnego), wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego **w terminie do 30 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym bezrobotnym**.

Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania w/w osoby. Na żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania w/w osoby.

W przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego liczby osób bezrobotnych, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres bezpośrednio poprzedzający moment zakończenia umowy oraz liczby miesięcy wykonywania robót budowlanych – za niezatrudnionego bezrobotnego, chyba że wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

**Aspekt środowiskowy:**

**Ze względu na obszar realizacji Projektu – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne w trakcie prowadzonych robót budowlanych.**

## **6. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Realizacja robót związanych z niniejszą inwestycją musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno-budowlanym oraz prawnym na dzień realizacji zadania inwestycyjnego, zarówno dotyczących całości inwestycji, jak i samych technologii wykonywania prac. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz wymogów władz samorządowych i administracyjnych.

Realizowana inwestycja winna spełniać wymagania określone w:

- opisie przedmiotu zamówienia,
- programach funkcjonalno-użytkowych,
- dokumentacji techniczno-projektowej,
- przepisach techniczno-budowlanych (Prawo budowlane),
- polskich normach, przenoszących normy europejskie, odnoszących się do infrastruktury technicznej,
- aprobatkach technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- pozostałych obowiązujących normach i przepisach.

#### Inne wymagania odnośnie wykonania przedmiotu zamówienia

- wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót na rzecz Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji** na roboty budowlane objęte zamówieniem na okres **minimum 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego. **Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.**
- Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z Programów Funkcjonalno-Użytkowych, wizji lokalnej na miejscu przyszłej budowy, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotowego zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

**7. Wymagania w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp-** Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.1666, z późn. zm.) – szczegółowe wymagania zostały określone przez Zamawiającego w rozdziale XVIII - S.I.W.Z.

#### **8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki:**

*Załącznik Nr 9a do SIWZ PROGRAM Funkcjonalno-Użytkowy (zagospodarowanie GTM) - zadanie nr 1*  
*Załącznik Nr 9b do SIWZ PROGRAM Funkcjonalno-Użytkowy (rozbudowa ul. Klonowej GTM) – zadanie nr 2*  
*Załącznik Nr 9c do SIWZ PROGRAM Funkcjonalno-Użytkowy (zagospodarowanie RZGW) - zadanie nr 3*  
*Załącznik Nr 10 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 3*

9. Jeżeli Programy Funkcjonalno-Użytkowe wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.**

10. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.1570 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały użyte do realizacji niniejszego zamówienia muszą spełniać wymogi techniczne i jakościowe dla wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), a w szczególności art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).

**Zamawiający ustala kolejność preferencji odrębnych przepisów technicznych według zasad określonych w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.**



11. Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, weryfikacji zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w Programach Funkcjonalno-Użytkowych ze stanem rzeczywistym oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy skontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy – panem Mateuszem Chmielewskim, tel. (44) 724 55 73 wew. 35, celem ustalenia terminu wizji lokalnej.

## 12. Nomenklatura CPV:

71.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71.22.10.00-3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

74.22.20.00-8 - usługi architektoniczne zagospodarowania terenu

45 00 00 00-7 – roboty budowlane

45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków

45.23.31.20-6 - roboty w zakresie budowy dróg

45.11.12.91-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy
2. Przekazanie miejsca wykonywania prac nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID (przekazania terenu będą następować odrębnie dla każdego z zadań)
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem Umowy nastąpi do:
  - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - nie później niż w okresie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy (GTM + RZGW w Warszawie) - dla zadań nr 1-3
  - uzyskanie pozwoleń na budowę i decyzji ZRID- nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy (GTM + RZGW w Warszawie) - dla zadań nr 1-3
  - wykonanie robót budowlanych – rozbudowa ulicy Klonowej w Smardzewicach i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie później niż do 15 października 2018r. (GTM) – dla zadania nr 2
  - wykonanie robót budowlanych na terenie rekreacyjnym Gminy Tomaszów Mazowiecki nad Zalewem Sulejowskim i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie później niż do 31 lipca 2019r. (GTM) – dla zadania nr 1
  - wykonanie robót budowlanych na terenie rekreacyjnym RZGW w Warszawie nad Zalewem Sulejowskim i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie później niż do 15 października 2018r. (RZGW w Warszawie) – dla zadania nr 3
4. Określone powyżej terminy wykonania robót budowlanych oznaczają oddanie do użytku gotowego przedmiotu umowy, potwierdzone ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Za termin wykonania usługi budowlano-montażowej uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dla wykonanego w całości przedmiotu umowy, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów prac projektowych i robót budowlanych określi Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy usług i robót, wykonany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego (GTM + RZGW)
6. Przewiduje się następujące zasady finansowania:
  - za dokumentację projektową (po uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych) – w 2018r. (GTM i RZGW w Warszawie);
  - za roboty budowlane - zagospodarowanie terenu nad Zalewem Sulejowskim i rozbudowa ulicy Klonowej – w 2018 r. i 2019 r. (w tym nie mniej niż 20% w 2019r.) (GTM);
  - za roboty budowlane -zagospodarowanie terenu nad Zalewem Sulejowskim – w 2018r. (RZGW w Warszawie).

## ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w niniejszej SIWZ

## 2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

### 2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

- Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

### 2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

- Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

### 2.3. zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający określa swoje wymagania następująco:

#### a) - w zakresie zdolności technicznej:

##### • dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej **cztery usługi projektowe, tj:**

- Za dwie usługi projektowe Zamawiający uzna prace polegające na zaprojektowaniu obiektów z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury zlokalizowanych w przestrzeni publicznej o powierzchni łącznej co najmniej 3 ha, zawierających łącznie przynajmniej 5 elementów o przeznaczeniu rekreacyjnym typu: wodny plac zabaw, promenada spacerowa o nawierzchni drewnianej, promenada spacerowa o nawierzchni z kostki betonowej, letnia scena plenerowa, miejsce do kąpiel, obiekt kubaturowy, tradycyjny plac zabaw, boisko do piłki plażowej,

lub

- jedną usługę projektową, za którą Zamawiający uzna prace polegające na zaprojektowaniu obiektów z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury zlokalizowanych w przestrzeni publicznej o powierzchni co najmniej 3 ha, zawierającą przynajmniej 5 elementów o przeznaczeniu rekreacyjnym typu: wodny plac zabaw, promenada spacerowa o nawierzchni drewnianej, promenada spacerowa o nawierzchni z kostki betonowej, letnia scena plenerowa, miejsce do kąpiel, obiekt kubaturowy, tradycyjny plac zabaw, boisko do piłki plażowej,

- Za dwie kolejne usługi projektowe Zamawiający uzna prace polegające na zaprojektowaniu budowy lub rozbudowy dróg publicznych o dług. łącznie co najmniej 1 km, zakończonych uzyskaniem decyzji ZRID

- Wykazane usługi winny być uwierzytelnione stosownymi dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należyście

##### • dla robót budowlanych:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej **cztery roboty budowlane, tj:**

- Za dwie roboty budowlane Zamawiający uzna prace polegające na wykonaniu obiektów z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury, zlokalizowane w przestrzeni publicznej, zawierające łącznie przynajmniej 5 elementów o przeznaczeniu rekreacyjnym typu: wodny plac zabaw, promenada spacerowa o nawierzchni drewnianej, promenada spacerowa o nawierzchni z kostki betonowej, letnia scena plenerowa, miejsce do kąpiel, obiekt kubaturowy, architektura zieleni (ogród na plaży), tradycyjny plac zabaw, boisko do piłki plażowej i o wartości robót łącznie co najmniej 3.000.000 zł brutto,

lub

jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna prace polegające na wykonaniu obiektów z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury, zlokalizowaną w przestrzeni publicznej, zawierającą przynajmniej 5 elementów o

przeznaczeniu rekreacyjnym typu: wodny plac zabaw, promenada spacerowa o nawierzchni drewnianej, promenada spacerowa o nawierzchni z kostki betonowej, letnia scena plenerowa, miejsce do kąpiel, obiekt kubaturowy, architektura zieleni (ogród na plaży), tradycyjny plac zabaw, boisko do piłki plażowej i o wartości robót co najmniej 3.000.000 zł brutto,

- Za dwie kolejne roboty budowlane Zamawiający uzna prace polegające na budowie lub rozbudowie dróg publicznych o długość łącznie co najmniej 1 km i wartości robót łącznie co najmniej 1.500.000 zł brutto

- wykazane roboty winny być uwierzytelnione stosownymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Aby umożliwić Zamawiającemu ocenę spełniania powyższego warunku, Wykonawca winien przedstawić takie **wykonane usługi i roboty**, które charakteryzują się określonymi powyżej cechami i są istotne dla Zamawiającego z punktu widzenia przyszłej realizacji przedmiotowego zamówienia.

**b) - w zakresie zdolności zawodowej:**

• **dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że osoby które będą przez niego skierowane do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za zaprojektowanie robót budowlanych, legitymowały się kwalifikacjami i doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi:

- 1) co najmniej **jedną osobę**, która:
  - a) posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
  - b) posiada co najmniej **5 lat doświadczenia** – liczonego od dnia uzyskania uprawnień projektowych,
- 2) co najmniej **jedną osobę**, która:
  - a) posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
  - b) posiada co najmniej **5 lat doświadczenia** – liczonego od dnia uzyskania uprawnień projektowych,
- 3) co najmniej **jedną osobę**, która:
  - a) posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej lub odpowiadających im równoważnych uprawnień o specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania w zakresie budowli hydrotechnicznych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
  - b) posiada co najmniej **5 lat doświadczenia** – liczonego od dnia uzyskania uprawnień projektowych,

Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę, posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub odpowiednią ilość osób łącznie spełniających powyższe wymagania

*Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394)*

• **dla robót budowlanych:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że osoby które będą przez niego skierowane do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadały kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do czynności w zakresie co najmniej:

- do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- oraz do pełnienia funkcji kierowników robót w specjalnościach: inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, inżynierii hydrotechnicznej bez ograniczeń lub odpowiadających im równoważnych uprawnień o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budowli hydrotechnicznych wydanych

na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, inżynierii instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych;  
które spełniają następujące wymagania:

- 1) posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- 2) posiadają co najmniej 5 lat doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę, posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub odpowiednią ilość osób łącznie spełniających powyższe wymagania

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.)*

*W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

3. Opis sposobu dokonywania przez Zamawiającego oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

3.1. Etap I – Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 24aa ustawy, najpierw dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy) oraz dokonuje oceny ofert na podstawie kryteriów oceny ofert opisanych w S.I.W.Z. – tworząc listę rankingową ofert nie podlegających odrzuceniu

3.2. Etap II – Zamawiający, wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej) dokonuje oceny podmiotowej Wykonawcy, tj.

- bada oświadczenia wstępne - badanie opiera się o informacje zawarte w „Oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania” – wg wzoru załącznika Nr 3 do S.I.W.Z. oraz w „Oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu” – wg wzoru załącznika Nr 4 do S.I.W.Z. (składane wraz z ofertą),

- bada zobowiązanie innego podmiotu do oddania zasobów Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*) (składane wraz z ofertą),

- bada oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – wg wzoru załącznika Nr 5 (składane po otwarciu ofert),

- wzywa Wykonawcę w trybie art. 26 ust. 2 ustawy - do przedłożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wskazanych w rozdz. VI pkt 6.4. oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania wskazanych w rozdz. VI pkt 6.3.

Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie wg formuły „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączącego go z nim stosunków prawnych (art. 22a ust. 1 ustawy Pzp).

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (art.22a ust.2 ustawy Pzp).

6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt.13-22 ustawy Pzp.

**W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 4., nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby w wyznaczonym przez niego terminie Wykonawca:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w niniejszym rozdziale SIWZ, w pkt. 2.3

8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w pkt. 2.3. niniejszego rozdziału SIWZ. W przypadku konsorcjum żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm Podwykonawców.

Udział Podwykonawców w realizacji zamówienia lub zmiana Podwykonawcy lub powierzenie wykonania części zamówienia w trakcie realizacji zamówienia został uregulowany w przepisach art. 36b i 36ba ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ V.A. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 I UST. 5 ustawy Pzp**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
- Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych w przepisach art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 ustawy Pzp

2. Zamawiający przewiduje również wykluczenie Wykonawcy na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp

3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,

w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

## **ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

**W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zamierza zastosować procedury, o których mowa w art. 24aa ustawy Pzp – tj. procedurę odwróconą dla przeprowadzenia niniejszego postępowania.**

W procedurze odwróconej Zamawiający najpierw dokonuje oceny złożonych ofert, oceniając je pod kątem kryteriów oceny, a następnie sprawdza, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższą ocenioną spośród pozostałych ofert.

#### 6.1.

**Wykaz oświadczeń, w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu (wymagane oświadczenia należy złożyć wraz z ofertą) :**

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – składane na podstawie art.25a ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, aktualne na dzień składania ofert, zgodne ze wzorem załącznika nr 3 do SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodu wystąpienia przesłanek, o których mowa w art.24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – składane na podstawie art. 25a ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, aktualne na dzień składania ofert, zgodne ze wzorem załącznika nr 4 do SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w SIWZ

#### 6.2.

**Dokumenty dotyczące przynależności do Grupy Kapitałowej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy Pzp:**

1) zgodnie z art.24 ust.11 ustawy Pzp – wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### 6.3.

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu jedynie na wezwanie Zamawiającego - potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania, (oprócz oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.1. ust. 1 . SIWZ):**

*w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1 pkt.3 ustawy Pzp*

**Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- c) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- d) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

**Zamawiający żąda przedłożenia powyżej wskazanych dokumentów przez Wykonawcę w odniesieniu do Wykonawcy i do podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca.**

#### 6.4.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu jedynie na wezwanie zamawiającego - potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, określonych przez zamawiającego w rozdz. V pkt. 2.3. SIWZ (oprócz oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.1. ust. 2 . SIWZ):

*w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp*

1) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat

wykonania i podmiotów na rzecz których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie ich uzyskać – inne dokumenty (wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 6 do SIWZ). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wykaz ten składa przynajmniej jeden z wykonawców.

- jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz projektowanie wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SIWZ).

#### 6.5.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu (na wezwanie zamawiającego) potwierdzających, że oferowane roboty odpowiadają wymaganiom określonym w SIWZ (w celu potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art.25 ust. 1 pkt.2 ustawy Pzp).

- nie dotyczy niniejszego postępowania

#### 6.6.

Pozostałe dokumenty składane przez wykonawcę wraz z ofertą:

1) formularz cenowy (zgodne ze wzorem formularza oferty - załącznik nr 1 do SIWZ) wypełniane w części dotyczącej obydwu zadań, na które Wykonawca składa swoją ofertę.

2) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów: pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale).

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zgodnie z zapisami § 9. pkt.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia- w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: pełnomocnictwo, o którym mowa w rozdziale X - SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii)

4) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii)

5) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć wraz z ofertą :

a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej.

b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych

6) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) – każdy z wykonawców zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą – aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4 do SIWZ) w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7. Zgodnie z art.25a ust.3 ustawy, wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu:

- zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 6.1 ust. 1-2 SIWZ, podając ich firmę (pełna nazwa, imię, nazwisko, adres).

- na wezwanie Zamawiającego przedkłada dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania wskazanych w rozdz. VI pkt 6.3.

6.8. Zgodnie z art.25a ust. 5 ustawy, zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu - zamieścił informację o tych podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1. ust. 1 SIWZ podając ich firmę (pełna nazwa, imię, nazwisko, adres) .

6.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.3. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, odpowiednie do wymaganych od wykonawców krajowych, określonych co do rodzaju w zakresie wskazanym w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia.

6.10. Forma składanych oświadczeń i dokumentów:

1) oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale (dotyczy oświadczeń, o których mowa w pkt.6.3. lit. e-g, oraz pkt.6.4. ust. 1 i 2 SIWZ)

2) dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. jw., inne niż oświadczenia, o których mowa w ust.1), składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

3) wszelkie pełnomocnictwa składane są w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

6.11. Zgodnie z treścią art.26 ust.2 ustawy, zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy Pzp (dotyczy dokumentów wymienionych w pkt. 6.3. i 6.4. SIWZ).

6.12. Zgodnie z treścią art.26 ust.2f ustawy, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

6.13. Oświadczenie Wykonawcy – w przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego – należy wskazać towar lub usługę oraz ich wartość bez kwoty podatku.



**ROZDZIAŁ VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C-10E, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI NELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Zamawiający urzęduje w dni pracujące od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>
  2. Oferty należy składać w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1113 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres wskazany w rozdziale I.
  3. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.1113 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2016 poz.1030, z późn. zm.)
  4. Zamawiający dopuszcza przekazywanie informacji, wezwań, wyjaśnień, zawiadomień i innych dokumentów (z wyłączeniem oferty oraz pozostałych dokumentów i oświadczeń, dla których zastrzeżona jest wyłącznie forma pisemna) drogą elektroniczną: za pośrednictwem faksu nr (44) 723 50 33 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail : sekretariat@gmina.tomaszow.pl
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesyłania za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną (numer faks i adres e-mail podane w ofercie wykonawcy) m. in. następujących dokumentów: odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia treści SIWZ, wezwań do uzupełnienia dokumentów w trybie art.26 ust.2-3a, wezwań do złożenia wyjaśnień w trybie art.26 ust.4 oraz art.87 ust.1, wezwań do wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny w trybie art. 90 ust.1, informacji o poprawieniu omyłek, o których mowa w art.87 ust.2, informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty (wynik postępowania), o których mowa w art. 92 ust.1. ustawy Pzp.
  6. Jeżeli uczestnicy postępowania przekazują oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu/adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę w ofercie, została Wykonawcy skutecznie doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią (dowód transmisji danych).
  7. Zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (na numer faksu lub e-mail wskazane przez wykonawcę w jego ofercie) uważa się za złożone z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
  8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  9. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art.38 ustawy Pzp. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert
  10. Wykonawca, który uzna za niezbędne uzyskanie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, powinien wystąpić z zapytaniem do Zamawiającego w sposób wskazany powyżej.
- Wszelką korespondencję należy przekazywać na adres Zamawiającego, wskazany w rozdziale 1:  
Z dopiskiem: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na: **Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytań oraz wyjaśnienia zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy.
  12. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
  13. Wykonawcy są zobowiązani, w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego postępowania wyjaśniającego na podstawie art. 87 ustawy Pzp, do złożenia wyjaśnień w formie i o treści zgodnej z zapytaniem Zamawiającego w ramach postępowania wyjaśniającego.

14. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

- ze strony Lidera (GTM) - Sławomir Bernacki, Wiesława Starosta

tel. (44) 724 64 09, 724 55 73

- ze strony Partnera (RZGW w Warszawie) – Wojciech Frątczak

Tel. (22) 58 70 300

15. Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

## **ROZDZIAŁ VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wadium w przedmiotowym postępowaniu

## **ROZDZIAŁ IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

## **ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

1. Oferty składa się, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej, przy zastosowaniu wzorów formularzy wymaganych przez zamawiającego niniejszą SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej.

Oferta powinna zawierać:

a) wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane SIWZ i wynikające z zawartości formularza oferty;

b) wszystkie dokumenty i oświadczenia, których przedstawienia żąda Zamawiający zgodnie z postanowieniami rozdziału VI niniejszej SIWZ;

c) w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty dołączone powinny być pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie oraz powinno odpowiadać w zakresie formy przepisom Kodeksu cywilnego;

2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w treści zgodnej z niniejszą SIWZ

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna dotyczyć wszystkich zadań.

4. Oferta powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadające odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu. Pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza kopii.

5. Zaleca się, aby każda strona formularza oferty była parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.

6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub inną trwałą, czytelną techniką.

7. Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.

8. Dokumenty złożone w języku obcym są składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

9. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji.

10. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

11. Wymaga się, aby oferta była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przez otwarcie, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis o następującej treści:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:**

**Gmina Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4**

**Oferta na: Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**

znak sprawy: RZ.271.5.2017

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

27.07.2017 r. godz. 11<sup>30</sup>

**12. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy

**ROZDZIAŁ XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**

**97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4**

Sekretariat Urzędu Gminy - nie później niż **do dnia 27 lipca 2017r. do godziny 11<sup>00</sup>**

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Oferty podlegają rejestracji. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**

**97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4**

Sala konferencyjna (pokój nr 1)

**w dniu 27 lipca 2017r.o godzinie 11<sup>30</sup>**

3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Otwarcie ofert jest jawne.

6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców a także informacje dotyczące złożonych ceny ofert, określone w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej: [www.ug.tomaszow.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.bip.cc) informacje przewidziane w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

8. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki

**ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego zamówienia na formularzu ofertowym, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Ponadto Wykonawca określi cenę oferty odrębnie dla każdego z Partnerów Projektu. W przypadku kiedy cena oferty nie będzie zgodna z sumą odrębnych cen dla każdego z Partnerów Projektu, za prawidłowe zostaną uznane odrębne ceny dla każdego z partnerów Projektu, a oferowane wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy będzie stanowiła ich suma .

2. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej i koszty wykonanie robót budowlanych.

Cena ofertowa ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. PFU dostarczony przez Zamawiającego jest materiałem pomocniczym do obliczenia ceny ofertowej. Wykonawca, działający z należytą starannością, posiadający wiedzę i doświadczenie, zobowiązany jest do zweryfikowania zakresu i ilości robót na podstawie PFU. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż PFU nie zawierał wszystkich elementów niezbędnych do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

Podana cena musi obejmować wszelkie niezbędne koszty do wykonania inwestycji, tj. w szczególności:

- 1) Koszty wykonania dokumentacji projektowej
- 2) Koszty świadczenia nadzoru autorskiego
- 3) Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy i utrzymaniem zaplecza budowy
- 4) Koszty organizacji ruchu na czas budowy, zwłaszcza ulicy Klonowej
- 5) Koszty związane z oznakowaniem i zabezpieczeniem BHP i p.poż. terenu budowy
- 6) Koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, dozoru składowanych materiałów
- 7) Koszty obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności koszty geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz inwentaryzacji powykonawczej,
- 8) Koszty robót budowlanych, zgodnie z projektem
- 9) Koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i pomiarów
- 10) Koszty związane z zagospodarowaniem odpadów
- 11) Koszty odbiorów i koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej
- 12) Koszty nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy i ukończenia prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszelkie podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić przy kalkulowaniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia oraz wszystkie koszty, okoliczności i zdarzenia związane z wykonaniem zamówienia. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze Umowy

5. Ceną oferty jest kwota brutto, wymieniona w formularzu oferty, stanowiąca całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wariantowości cen. Wszelkie upusty i rabaty, udzielane Zamawiającemu, winny być od razu ujęte w obliczanej cenie, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia (danego zadania) była ceną ostateczną.

6. Wykonawca przed ostatecznym określeniem ceny ofertowej zobowiązany jest do pełnej analizy dokumentacji przetargowej oraz uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania prawidłowej oferty. Zamawiający wymaga terminowego zakończenia robót, wykonania ich zgodnie z dokumentacją projektową, z pełnym zachowaniem warunków technologicznych i jakościowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, mając na uwadze specyfikę działalności obiektów Zamawiającego, w których realizowane będzie zamówienie.

7. Przed obliczeniem ceny oferty proponuje się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, którego dotyczy będą przedmiotowe prace budowlane, co ułatwi prawidłowe przygotowanie oferty. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca.

8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

9. Walutą ceny ofertowej jest złoty polski. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich

10. Zgodnie z art.87 ust 2 ustawy Pzp, Zamawiający poprawia w ofercie

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

- niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**ROZDZIAŁ XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT, A JEŻELI PRZYPISANIE WAGI NIE JEST MOŻLIWE Z OBIEKTYWNYCH PRZYCZYŃ, ZAMAWIAJĄCY WSKAZUJE KRYTERIA OCENY OFERT W KOLEJNOŚCI OD NAJWAŻNIEJSZEGO DO NAJMNIEJ WAŻNEGO**

1. Oferty Wykonawców niewykluczonych oraz nieodrzucone będą oceniane według następujących kryteriów i wag.

- **CENA OFERTY (C) – znaczenie 60%**
- **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI (GiR) – znaczenie 20%**
- **KWALIFIKACJE ZAWODOWE I DOŚWIADCZENIE OSÓB WYZNACZONYCH DO PROJEKTOWANIA (KZiD) – znaczenie 20%**

1) Kryterium „Cena ofertowa” – (C) – 60%:

Sposób przyznania punktów w kryterium „Cena”:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt}$$

2) Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” – (GiR) – 20%:

Zamawiający w ramach tego kryterium będzie przyznawał dodatkowe punkty za wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia ponad wymagany przez Zamawiającego okres 3 lat, liczony od daty końcowego odbioru robót budowlanych

Sposób przyznania punktów w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”:

- Wykonawca oferujący okres gwarancji i rękojmi na 3 lata – nie otrzyma punktów w tym kryterium
- Wykonawca, oferujący przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji o 1 rok (tj. na 4 lata) - otrzyma 10 pkt w tym kryterium
- GiR – 10 pkt
- Wykonawca, oferujący przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji o 2 lata (tj. na 5 lat) - otrzyma 20 pkt w tym kryterium
- GiR – 20 pkt

3) Kryterium „Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do projektowania” – (KZiD) – 20%

Zamawiający w ramach tego kryterium będzie przyznawał dodatkowe punkty za zaprojektowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wskazanych poniżej elementów z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury, zlokalizowanych na przestrzeniach publicznych. Każdy ze wskazanych poniżej elementów ma przypisaną wartość punktów, które zostaną zsumowane indywidualnie dla każdej oferty (osoby projektanta, który wykaże pożądane doświadczenie w tym kryterium). Maksymalna liczba punktów do uzyskania – 20 pkt.

Zamawiający w ramach tego kryterium będzie przyznawał dodatkowe punkty za kwalifikacje i doświadczenie osoby/projektanta skierowanego do realizacji niniejszego zamówienia, który posiada doświadczenie w projektowaniu obiektów z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury, zlokalizowanych na przestrzeniach publicznych, zawierających poniżej wskazane zaprojektowane przez siebie elementy wraz z przypisaną im punktacją:

- wodny plac zabaw – 4 pkt,
- remont mola lub ubezpieczeń nabrzeża - 4 pkt,
- promenada spacerowa o nawierzchni drewnianej – 3 pkt
- promenada spacerowa o nawierzchni z kostki betonowej – 2 pkt
- letnia scena plenerowa – 2 pkt
- miejsce do kąpielii – 1 pkt
- architektura zieleni (ogród na plaży) – 1 pkt
- obiekt kubaturowy (administracyjny lub zaplecze higieniczno-sanitarne) – 1 pkt
- tradycyjny plac zabaw – 1 pkt
- boisko do piłki plażowej – 1 pkt

Do oceny w tym kryterium Wykonawca może wskazać nie więcej niż 2 osoby, posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i hydrotechnicznej.

Zmiana tych osób na etapie realizacji zamówienia jest możliwa jedynie wówczas, gdy Wykonawca przedstawi inne osoby o nie mniejszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wskazane w ofercie

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w ustawie Prawo zamówień publicznych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryteria oceny ofert.

#### **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności

4) unieważnieniu postępowania,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne

5) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta – tylko Wykonawcę, którego oferta została wybrana.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w ust 1 pkt. 1 i 4 niniejszego rozdziału, na stronie internetowej

3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów o których mowa w ust 3 niniejszego rozdziału, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp:

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy, jeżeli nie będzie to wynikało z dokumentów złożonych wraz z ofertą w przetargu,

- przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, umowa spółki cywilnej) (jeżeli dotyczy).

Umowa konsorcjum winna zawierać co najmniej:

- wyszczególnienie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,

- określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem musi być zrealizowanie zamówienia),

- określenie czasu obowiązywania umowy konsorcjum (co najmniej okres realizacji zamówienia i okres rękojmi),

- określenie Lidera konsorcjum,

- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jej członków do czasu wykonania zamówienia,

- zapis, że Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,

- zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidzianych przez każdą ze stron,

- zasady dokonywania rozliczeń.

7. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

8. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego

## ROZDZIAŁ XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie – oddzielnie dla każdego z Partnerów, liczone od wartości oferty dla danego Partnera
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego z podaniem tytułu: zabezpieczenie należytego wykonania umowy na:  
„Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice”

- dla Lidera – Gminy Tomaszów Mazowiecki na konto:

Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040

- dla Partnera – RZGW w Warszawie na konto:

15 1010 1010 0025 7013 9120 0000

Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się zapisy art. 149 ustawy Pzp.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

8. Z treści gwarancji (poręczenia) musi wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty pieniężnej, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady (w tym gwarancji jakości).

9. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji (poręczenia) podlega ona pierwotnej akceptacji przez Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać żadnych ograniczeń do wykonywania uprawnień z niej wynikających dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia tekstu gwarancji (poręczenia) celem jej weryfikacji przez Zamawiającego.

10. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przez wykonawcę jednocześnie na okres realizacji umowy wraz z okresem rękojmi za wady. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy tylko na czas realizacji umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie na czas realizacji umowy bez uwzględnienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy z wybranym wykonawcą, a w ślad za tym dokonania wyboru następnej w kolejności najkorzystniejszej oferty.

## ROZDZIAŁ XVI. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zgodnie z art. 139 i 140 ustawy umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- zostanie zawarta w formie pisemnej,

- mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej

2. Projekty Umów stanowi załączniki Nr 2a i 2b do S.I.W.Z.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w sytuacjach przewidzianych wprost w ustawie Pzp lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej w § 17 wzoru umowy i po spełnieniu określonych tam warunków zmiany.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy

5. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych

## ROZDZIAŁ XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu - w terminie określonym w art. 182 ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu

6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu

7. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych

- odnośnie odwołania (Dział VI, Rozdz. 2, art. 180-198)

- odnośnie skargi do sądu (Dział VI, Rozdz.3 art. 198a-198g)

## **ROZDZIAŁ XVIII. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW ART. 29 UST. 3a USTAWY PZP**

### **1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:**

Zamawiający, działając na podstawie zapisów art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (polegającej na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót:

- w branży budowlanej (w tym mała architektura i hydrotechnika) związane z realizowanymi robotami budowlanymi tj. w szczególności wykonywanymi przez operatorów sprzętu i maszyn budowlanych, kierowców, robotników fizycznych np. przez brukarza, monterę urządzeń małej architektury, murarza, tynkarza, posadzkarz-płytkarza, dekarza, zbrojarza-betoniarza oraz pomocniczego robotnika budowlanego, przez monterę instalacji i/lub urządzeń elektrycznych, przez monterę instalacji i/lub urządzeń sanitarnych i innych pracowników fizycznych

- w branży drogowej związane z realizowanymi robotami budowlanymi tj. w szczególności wykonywanymi przez operatorów sprzętu i maszyn drogowych, kierowców, robotników fizycznych np. brukarz, konserwator dróg, bitumiarz i innych pracowników fizycznych

Zamawiający dopuszcza wyjątki od w/w zapisów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę kierownika budowy i kierowników robót, projektantów i innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru oraz osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Szczegółowy zakres w/w czynności ma być zgodny z dostępną na stronie internetowej Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wyszukiwarką opisów zawodów ([http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja\\_zawodow](http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja_zawodow))

Świadczenie umowy na podstawie stosunku pracy przez pracownika oznacza:

- osobiste wykonywanie określonego rodzaju prac w miejscu wyznaczonym przez Pracodawcę
- wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest



w szczególności do: a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Ponadto Zamawiający, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy - w celu udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Wykaz powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie osób, wykonujących wymagane czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności/ stanowiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy). Dokument ten Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Dokument ten winien być aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do jakiegóż zmiany w stosunku do danych zawartych w złożonym wykazie.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- załączania do każdej faktury oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji zamówienia w zakresie wskazanym powyżej; brak takiego oświadczenia stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności na rzecz wykonawcy/podwykonawcy, co nie spowoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia,

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa wyżej lub uchylanie się od ich przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy.

## **ROZDZIAŁ XVIII. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW ART. 36B i 36BA Ustawy PZP**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm tych podwykonawców.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XIX. POSTĘPOWANIE WYJAŚNIAJĄCE W SPRAWIE RAŻĄCO NISKIEJ CENY**

1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu w zakresie określonym w regulacjach art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.

2. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert,

Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych,

3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

4. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XX. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW ART. 36 UST 2 Ustawy PZP**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przyczyny: podział zamówienia na części z możliwością składania ofert częściowych i zawarcia z różnymi Wykonawcami kilku umów – potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz dochodzeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Ponadto podział taki wiązał by się z nadmiernymi trudnościami technicznymi w prowadzonym procesie inwestycyjnym (skoordynowanie w tym samym czasie różnych działań, prowadzonych na tym samym terenie przez różnych Wykonawców).
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp,
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
7. Zamawiający nie przewiduje postawienia w postępowaniu wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczania zamówienia w walutach obcych
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i przepisy Kodeksu Cywilnego
10. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl) oraz strony internetowej Zamawiającego: [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia
12. Zamawiający nie określa liczby części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy – gdyż nie dopuszcza składania ofert częściowych
13. Zamawiający określił wymagania w stosunku do Wykonawcy, wynikające z dyspozycji art. 36 ust. 2 pkt. 11 oraz art. 143d ustawy Pzp - dotyczące umów o podwykonawstwo - we wzorze Umowy
14. Zamawiający nie stosuje kryterium „cena” o wadze przekraczającej 60%, w związku z czym nie określa standardów jakościowych, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp
15. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy Pzp
16. Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są:

- 1) załącznik nr 1 – wzór formularza oferty
- 2) załącznik nr 2a, 2b – wzory umów
- 3) załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
- 4) załącznik nr 4 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków
- 5) załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
- 6) załącznik nr 6 – wykaz robót budowlanych
- 7) załącznik nr 7 – wykaz osób
- 8) załącznik nr 8 – wykaz usług
- 9) załącznik nr 9a, 9b, 9c – programy funkcjonalno-użytkowe
- 10) załącznik nr 10 – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 3

WÓJT GMINY  
*Franciszek Szmagiel*

Nazwa (Firma) Wykonawcy:

.....

Siedziba firmy:

.....

Adres do korespondencji:

.....

tel. .... faks .....

Adres e-mail: .....

NIP: ..... województwo .....

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

## OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne pn.: „**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, za cenę ryczałtową:

cena netto - ..... zł

podatek VAT ... % - ..... zł

**wartość brutto - ..... zł**

słownie.....  
.....

### a w tym:

- Dla Gminy Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu:

cena netto - ..... zł

podatek VAT ... % - ..... zł

**wartość brutto - ..... zł**

słownie.....  
.....

- Dla RZGW w Warszawie – Partnera Projektu:

cena netto - ..... zł

podatek VAT ... % - ..... zł

**wartość brutto - ..... zł**

słownie.....  
.....

2. Okres gwarancji i rękojmi: .....

3. Termin wykonania i warunki płatności – zgodne z zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – wzór umowy.

4. Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

Imię i Nazwisko projektanta	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do projektowania	Właściwe zaznaczyć „X”
..... (Imię i Nazwisko pierwszego projektanta)	- wodny plac zabaw	
	- remont mola lub ubezpieczeń nadbrzeża	
..... (Imię i Nazwisko drugiego projektanta)	- promenada spacerowa o nawierzchni drewnianej	
	- promenada spacerowa o nawierzchni z kostki betonowej	
	- letnia scena plenerowa	
	- miejsce do kąpielii	
	- architektura zieleni (ogród na plaży)	
	- obiekt kubaturowy (administracyjny lub zaplecze higieniczno-sanitarne)	
	- tradycyjny plac zabaw	
	- boisko do piłki plażowej	

- wodny plac zabaw – 4 pkt,
- remont mola lub ubezpieczeń nadbrzeża - 4 pkt,
- promenada spacerowa o nawierzchni drewnianej – 3 pkt
- promenada spacerowa o nawierzchni z kostki betonowej – 2 pkt
- letnia scena plenerowa – 2 pkt
- miejsce do kąpielii – 1 pkt
- architektura zieleni (ogród na plaży) – 1 pkt
- obiekt kubaturowy (administracyjny lub zaplecze higieniczno-sanitarne) – 1 pkt
- tradycyjny plac zabaw – 1 pkt
- boisko do piłki plażowej – 1 pkt

**Oświadczamy, że:**

1. **Cena oferty** obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia – opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz koszty ewentualnych prac i usług nie określonych w specyfikacji a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

2. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, przyjmujemy warunki w niej zawarte oraz uzyskaliśmy wszystkie konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty.

3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wzór umowy** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w specyfikacji warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

6. Jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.

7. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.

8. Informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać Wykonawcy na numer faksu ..... lub e-mail: .....

10. Zamówienie zamierzamy zrealizować (zaznaczyć właściwą opcję):

- sami  
 przy udziale podwykonawców (w takim przypadku należy wypełnić poniższą tabelę)

Lp.	Wskazać roboty, które mają być powierzone podwykonawcom	Nazwa i adres podwykonawcy	Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom

11. Zamówienie zamierzam zrealizować przy udziale podmiotów trzecich (zaznaczyć właściwą opcję):

- nie  
 tak (w takim przypadku należy wypełnić poniższą tabelę)

Lp.	Wskazać zasoby na których dysponowanie powołuje się Wykonawca	Nazwa i adres podwykonawcy	Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podmiotowi lub podmiotom trzecim

12. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję):

- Mikroprzedsiębiorstwo  
 Małe przedsiębiorstwo  
 Średnie przedsiębiorstwo  
 Duże przedsiębiorstwo

**Mikroprzedsiębiorstwo:**

przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO,

**Małe przedsiębiorstwo:**

przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO,

**Średnie przedsiębiorstwo:**

Przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób oraz których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

**Duże przedsiębiorstwo:**

Przedsiębiorstwa, które nie należą do przedsiębiorstw wyżej wymienionych

**13.** Świadomi odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

**14.** Oświadczam, że występuję w niniejszym postępowaniu jako: osoba fizyczna / osoba prawna / jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej / konsorcjum.\*

**15.** Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie załączonego: pełnomocnictwa / odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.\*

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis osoby uprawnionej do



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Zał. Nr 2a do SIWZ  
Wzór umowy*

## **UMOWA nr.....2017**

Zawarta w dniu .....2017r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Maz.

reprezentowaną przez:

**Franciszka Szmigła – Wójta Gminy**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a.....,

z siedzibą ....., zarejestrowaną w.....pod numerem  
.....w dniu....., reprezentowaną przez:

1. ....

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

Zamówienie publiczne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: UDA - RPLD 06.02.01-10-0011/16-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Zamówienie publiczne prowadzone jest w ramach projektu pod nazwą „**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**”, realizowanego na podstawie zawartej w dniu 16 maja 2016r. Umowy o partnerstwie w sprawie wspólnej realizacji w/w Projektu przez następujących Partnerów:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki – Lider Projektu**

97-200 Tomaszów Maz., ul. Prezydenta I. Mościckiego 4

i

**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – Partner Projektu**

ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa

**Niniejsza Umowa obejmuje część zamówienia publicznego, realizowaną przez Lidera Projektu – Gminę Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu znak sprawy RZ.271.5.2017, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zawiera się Umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu turystyczno-rekreacyjnego oraz ciągu drogowego nad Zalewem Sulejowskim w m. Smardzewice w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Lokalizacja:

Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. 1675/12, 1675/14, 2551, 1671/2, 1671/3, 1671/4, 1672/1, 1672/2, 1672/3 – teren, na którym będzie realizowana przez Gminę Tomaszów Mazowiecki część w/w Projektu

**Niniejsza Umowa obejmuje zakres w/w Zamówienia publicznego w części realizowanej przez Lidera Projektu – Gminę Tomaszów Mazowiecki – w zakresie jak poniżej:**

Zadanie Nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice obejmujący: obiekty administracyjno-usługowo-sanitarne, ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne, urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, plaże i tereny zielone.

Zadanie Nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice.

### 2. Zakres przedmiotu umowy:

Zakresem przedmiotu umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem na cele turystyczno-rekreacyjne terenu nad Zalewem Sulejowskim położonego w miejscowości Smardzewice poprzez budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, drogowej i technicznej na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, służącej wykorzystaniu potencjału przyrodniczego i kulturowego dla rekreacji i turystyki. Posiadane przez Zamawiającego Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla zagospodarowania terenu obejmują ul. Klonową oraz teren plaży i część lasu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

Gmina jest w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym Wykonawca będzie zwolniony z uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### Opis zakresu prac dla Gminy Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i świadczenie nadzoru autorskiego dla zadania Nr 1 i 2;
- 2) Wykonanie robót budowlanych dla zadania Nr 1 i 2:

Zadanie nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice obejmujący: obiekty administracyjno-usługowo-sanitarne, ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne, urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, plaże i tereny zielone.

Zadanie nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice

#### Opis zakresu robót budowlanych dla Gminy Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu

Ad. zadanie nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

Budowa infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i technicznej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych i placów nad Zalewem Sulejowskim na pow. ok. 5,2 ha tj.:

- Obiekty zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- Budynek administracyjny (w tym dla ratownictwa wodnego),
- Ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne) i aleje spacerowe– na terenie plaży i w lesie,
- Utwardzenie terenu (pod przyszłe obiekty modułowe na małą gastronomię i food truck'i),
- Plaża piaszczysta i trawiasta nad Zalewem,
- Dwa place zabaw (w tym jeden wodny), siłownia plenerowa, boisko do piłki plażowej,
- Scena letnia plenerowa,
- Mała architektura typu: ławki, stoliki, stojaki na rowery itp.,



- Miejsce wykorzystywane do kąpiel dla dzieci i dla dorosłych,
- Doprowadzenie infrastruktury technicznej typu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna,
- Architektura zieleni (ogród na plaży i pielęgnacja leśnego parku),
- Oświetlenie parkowe.

Ad. zadanie nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice.

Rozbudowa ulicy Klonowej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4327E do wjazdu na teren Centrum Konferencyjnego Rekreacyjnego „MOLO” w miejscowości Smardzewice, która obsługiwać będzie projektowane zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki. W zakres rozbudowy ul. Klonowej o długości ok 506 mb wchodzi:

- Stabilizacja punktów granicznych terenu przewidzianego pod przyszły pas drogowy zgodnie z wydaną decyzją ZRID oraz spisanie protokołów z naniesieniami na częściach działek przejmowanych pod drogę,
- Wykonanie rozbudowy jezdni ulicy Klonowej z kostki betonowej,
- Budowa chodnika z kostki betonowej,
- Budowa ścieżki rowerowej z kostki betonowej,
- Budowa zatok parkingowych oraz parkingu z kostki betonowej,
- Budowa i przebudowa zjazdów do posesji z kostki betonowej wraz z budową przepustów pod zjazdami,
- Budowa odwodnienia ulicy Klonowej,
- Usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi,
- Wykonanie stałego oznakowania pionowego i poziomego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Budowa oświetlenia ulicznego,
- Budowa dwóch zjazdów publicznych z kostki betonowej na drogi wewnętrzne,
- Przebudowa włączenia do drogi powiatowej nr 4327E,
- Przebudowa włączenia do drogi gminnej nr 107101E dz. nr ewid. 960, ul. Południowa.

### 3. Wymagania ogólne:

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania całego zamówienia poprzez uzyskanie geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, wszelkich uzgodnień i pozwoleń, sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany (*w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (dla zagospodarowania terenu) oraz decyzji na realizację inwestycji drogowej dla ul. Klonowej (decyzji ZRID)*), projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, kosztorysów wykonawczych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.

#### **Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in.:**

1) wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności m.in.:

- a) sprawdzenie opracowanych przez zamawiającego Programów Funkcjonalno-Użytkowych oraz ewentualne wykonanie dotychczas badań podłoża gruntowego;
- b) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń, m.in. decyzji środowiskowych (*jeżeli dotyczy*), pozwolenie wodno-prawne (*jeżeli dotyczy*);
- c) uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia do sieci i infrastruktury, warunków ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją;
- d) konsultowanie na bieżąco proponowanych rozwiązań projektowych wraz z uzyskaniem ich akceptacji od Zamawiającego
- e) przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i decyzji ZRID oraz projektów wykonawczych, STWiOR, kosztorysów wykonawczych;

f) wykonanie podziałów geodezyjnych;

g) uzyskanie pozwolenia na budowę na zagospodarowanie terenu nad Zalewem Sulejowskim;

h) uzyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej dla ul. Klonowej (decyzji ZRID);

i) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych:

- nadzór w trakcie realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
- sporządzanie lub akceptowanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez Zamawiającego i nadzór inwestorski
- wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót związanych z dokumentacją projektową,
- udział w naradach technicznych. Pobyty projektanta na budowie wynikać będą z uzasadnionych potrzeb, określonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
- udział w odbiorze końcowym inwestycji,
- obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, a w szczególności art. 20 ustawy Prawo budowlane

2) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w tym:

a) kompleksowe zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne terenu wraz z projektowaną zielenią;

b) rozbudowa ul. Klonowej

3) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;

4) wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych na obiekcie **i usunięcie stwierdzonych wad i usterek.**

4. W zakresie zawartej umowy przewiduje się:

a) **wykonanie dokumentacji projektowej obiektu (budowlano-wykonawczo-kosztowej) – teren nad Zalewem Sulejowskim w zakresie umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę i decyzji ZRID oraz wykonanie robót budowlanych;**

b) **wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.**

#### 5. Wymagania szczegółowe

Realizacja robót związanych z niniejszą inwestycją musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno-budowlanym oraz prawnym na dzień realizacji zadania inwestycyjnego, zarówno dotyczących całości inwestycji, jak i samych technologii wykonywania prac. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz wymogów władz samorządowych i administracyjnych.

Realizowana inwestycja winna spełniać wymagania określone w:

- dokumentacji techniczno-projektowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego
- przepisach techniczno-budowlanych (Prawo budowlane)
- polskich normach, przenoszących normy europejskie, odnoszących się do infrastruktury technicznej
- aprobaty technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie
- pozostałych obowiązujących normach i przepisach

6. W skład dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wchodzi:

1) Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Projektu: **Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**, obejmujący:

- Zadanie Nr 1: **Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim**
- Zadanie nr 2: **Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice**

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, miejscem prowadzenia robót i warunkami ich wykonania. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należyłą starannością bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

9. Jeżeli Program Funkcjonalno-Użytkowy wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zaprojektowania i późniejszego zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że będą to zmiany korzystne dla Zamawiającego, m.in.:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

- powodujące poprawienie parametrów technicznych.

**Zamawiający ustala kolejność preferencji odrębnych przepisów technicznych według zasad określonych a art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych**

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej w celu wykonania wymaganego obiektu budowlanego, objętego Projektem.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy i wykonania w zamian robót dodatkowych/zamiennych lub zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 5 umowy.

13. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Wyliczenie kosztu robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 5 umowy.

**13. Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Protokół konieczności podpisywany jest przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę a następnie zatwierdzany przez Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy
2. Przekazanie miejsca wykonywania prac nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID (przekazania terenu będą następować odrębnie dla każdego z zadań)
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem Umowy nastąpi do:
  - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - nie później niż w okresie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy
  - uzyskanie pozwolenia na budowę i decyzji ZRID - nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy
  - wykonanie robót budowlanych – rozbudowa ulicy Klonowej w Smardzewicach i uzyskanie **ostatecznej decyzji o** pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie później niż do 15 października 2018r.
  - wykonanie robót budowlanych na terenie rekreacyjnym Gminy Tomaszów Mazowiecki nad Zalewem Sulejowskim i uzyskanie **ostatecznej decyzji o** pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie później niż do 31 lipca 2019r.
4. **Określone powyżej terminy wykonania robót budowlanych oznaczają oddanie do użytku gotowego przedmiotu umowy, potwierdzone ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Za termin wykonania usługi budowlano-montażowej uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dla wykonanego w całości przedmiotu umowy, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów prac projektowych i robót budowlanych określi Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy usług i robót, wykonany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowy usług i robót, w zależności od zaawansowania prac i możliwości finansowych Zamawiającego

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wskazanie terenu budowy w terminie do 10 dni od podpisania umowy;
  - 2) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie wskazanym w § 2 umowy;
  - 3) Przekazanie Wykonawcy Programów Funkcjonalno-Użytkowych
  - 4) Przekazanie Wykonawcy dzienników budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę i decyzji ZRID;
  - 5) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 6) Wyznaczanie terminów odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego;
  - 7) Odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
  - 8) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
  - 9) Udostępnianie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielanie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 10) Przekazanie Wykonawcy oświadczeń o dysponowaniu gruntem na cele budowlane;

- 11) Przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Gminy Tomaszów Mazowiecki w celu uzyskania stosownych zezwoleń i decyzji.

#### § 4

##### Narady koordynacyjne

1. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych oraz robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Częstotliwość narad – co 2 tygodnie lub częściej, jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. **Projektanci**, Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych (właściwe osoby w zależności od problematyki narady).

#### § 5

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
- 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych na swój koszt.
- 4) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich koniecznych dokumentów formalno-prawnych (w tym: wypisu z MPZP, decyzji środowiskowej) oraz stosownych uzgodnień umożliwiających prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych (w tym pozwolenie na budowę).
- 5) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy ustawy Prawo budowlane w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę i decyzji ZRID oraz wykonanie robót budowlanych. Zamawiający wyda osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictwo do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o pozwolenie na budowę i zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
- 6) Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ze zmianami.
- 7) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. **Zgodnie z zapisami niniejszej umowy standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU.**
- 8) Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej.
- 9) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zagospodarowanie terenu budowy (oddzielnie dla każdego z zadań);
- 10) Zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- 11) Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,

- 12) W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 13) Usunięcie poza teren budowy na koszt wykonawcy ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych. **Sposób postępowania z elementami podlegającymi rozbiórce winien być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia Wykonawca winien utylizować we własnym zakresie i na własny koszt.**
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
- 15) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót oraz organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 16) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 17) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, odpowiednich dokumentów dla każdego używanego przy realizacji zamówienia wyrobu budowlanego; Wykonawca winien uzyskać dla przewidzianych do wbudowania materiałów i urządzeń akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji projektowej oraz zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych a także pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i jakościowego.
- 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów
- 19) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 20) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, określonymi dla przedmiotu zamówienia
- 21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 22) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę
- 23) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 24) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 25) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 26) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- 27) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 28) **Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i niezbędnych instrukcji bezpiecznej eksploatacji obiektów, w tym instalacji i urządzeń, w które obiekty budowlane są wyposażone;**
- 29) **Przeszkolenie, wskazanych przez Zamawiającego, osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń**
- 30) **Dostarczenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania dróg pożarowych, wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt pożarniczy;**
- 31) **Przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu budowy, świadectwa energetycznego, uzyskanego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (jeżeli dotyczy)**

- 32) **Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów**
- 33) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; **Osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót winny przebywać na budowie w trakcie realizacji robót, którymi kierują, w celu zapewnienia skutecznego nadzoru;**
- 34) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy i kierownik robót) i wykonywania przedmiotu umowy osoby spełniające wymagania określone w S.I.W.Z. oraz wskazane w Ofercie Wykonawcy;
- 35) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 36) Od daty Odbioru końcowego do daty sporządzenia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,
- 37) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
- 38) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 39) Dokumentacja powykonawcza będzie sukcesywnie kompletowana przez Wykonawcę wraz z postępem robót..
- 40) Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach podczas odbioru końcowego robót.
- 41) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać należytej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

## § 6

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby zawodowe - personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności techniczne (wiedzę i doświadczenie) wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 7

### Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy**, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy
2. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy z podziałem na asortymenty prac; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych składających się na przedmiot Umowy, szacowane wartości prac projektowych dla każdego z zadań;
  - b) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy z podziałem na asortymenty robót; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, szacowane wartości poszczególnych etapów robót w rozbiciu na każde z zadań;
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego ewentualne uwagi.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag.

5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od przekazania poprawionego harmonogramu lub brak zgłoszenia uwag w tym terminie będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.

6. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.

7. Jeżeli faktyczny postęp usług lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Program naprawczy.

8. Program naprawczy – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie terminu zakończenia usług i robót, obejmujący w szczególności:

a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów usług i robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,

b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania usług i robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów usług i robót oraz terminu wykonania usług i robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.

## § 8

### Kontrola jakości i ochrona środowiska

1. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 — „ustawa o odpadach”).

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na żądanie Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i dostarczanych materiałów.

4. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

## § 9

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie **całego zakresu** przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**łącznie netto:** ..... zł

słownie: .....

w tym **łącznie podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: ..... zł

słownie: .....

**łącznie brutto:** ..... zł

słownie: .....

w tym kwoty brutto na poszczególne lata wynoszą: ..... zł w roku 2018; ..... zł w roku 2019, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.

#### a w tym:

1.1. Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie umożliwiającym Wykonawcy uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę i decyzji ZRID:

a) cena netto: ..... zł



- słownie: .....
- b) podatek VAT w wysokości 23%: ..... zł  
słownie: .....
- c) cena brutto: ..... zł  
słownie: .....

**1.2. Wykonanie robót budowlanych określonych dokumentacją budowlano-wykonawczo-kosztową wykonaną przez Wykonawcę oraz świadczenie nadzoru autorskiego:**

- a) cena netto: ..... zł  
słownie: .....
- b) podatek VAT w wysokości 23%: ..... zł  
słownie: .....
- c) cena brutto: ..... zł  
słownie: .....

**2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy** oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

**3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.**

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, uzyskania geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, **wykonanie podziałów geodezyjnych**, wykonania badań geologicznych, wykonania projektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozwolenie wodno-prawne *(jeżeli dotyczy)* pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych, **świadczenia nadzoru autorskiego**, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie terenu budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

**4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017 poz. 847), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.**

- 1) Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka;
- 2) W razie zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017 poz. 847)
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

- 5. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona, na podstawie § 17 Umowy oraz art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, czyli w sytuacji wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót zbędnych do wykonania, ustala się następujące zasady ich zlecenia i rozliczania:
  - a) Zlecenie może nastąpić po podpisaniu przez strony Aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania Aneksu będzie protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - b) Rozliczanie odbywało się będzie w oparciu o kosztorys wykonany według:
    - ryczałtowych cen jednostkowych robót wynikających z „kosztorysu wykonawczego”,
    - w przypadku braku takich cen robót w „kosztorysie wykonawczym” - zostaną one wyliczone w oparciu o wskaźniki cenotwórcze (Roboczo-godzina, Koszty pośrednie, Koszty zakupu, Zysk), wskazane przez Wykonawcę do „kosztorysu wykonawczego”,
    - ceny czynników produkcji (sprzęt, materiały) zostaną ujęte jako nie wyższe niż średnie aktualne ceny z zeszytów SEKOCENBUDU dla województwa łódzkiego,
    - nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych, w przypadku braku odpowiednich cenników – wycena indywidualna Wykonawcy
- 6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi i roboty może nastąpić **pięciokrotnie, jednorazowo po zakończeniu i odebraniu usług projektowych wykonanych w 2018r. (wraz z ostateczną decyzją na prowadzenie robót budowlanych), dwukrotnie za roboty budowlane wykonane w 2018r oraz dwukrotnie za roboty budowlane wykonane w 2019r (w tym odbiór końcowy po zakończeniu i odebraniu wszystkich usług i robót oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu), na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierzonego protokołu (częściowego lub końcowego) odbioru robót. (Odbiory częściowe – łączna wartość odebranych częściowo usług i robót nie może przekroczyć 80 % wartości kwoty umownej brutto)**
- 7. Protokół częściowy i końcowy odbioru robót sporządzony będzie na podstawie zatwierzonego kosztorysu powykonawczego – zakres prac zgodny z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Usług i Robót.
- 8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
- 9. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki** z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. NIP 773-22-82-071

- 10. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać należytej, terminowej zapłaty Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 11. Po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zawierający co najmniej:
  - a. wykaz podwykonawców/dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
  - b. oddzielnie dla każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty;

12. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zatwierzonego protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót.
13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron**

#### **1. Ze strony Zamawiającego:**

**1.1. Przedstawiciele Zamawiającego (Inwestora)** - Sławomir Bernacki, Wiesława Starosta, Tel. ....

**1.2. Inspektor Nadzoru** - .....

**1.2. Doradztwo na etapie projektowania i wykonywania robót budowlanych** - .....

#### **2. Ze strony Wykonawcy;**

**2.1. Projektant w specjalności** .....

**2.2. Kierownik budowy** - .....

**2.3. Kierownik robót** - .....

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe (przewiduje się 3 odbiory częściowe w 2018r. oraz 1 odbiór częściowy w 2019r.). Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości całkowitej zamówienia (usług i robót),
  - 3) Odbiór końcowy (przeprowadzany po wykonaniu robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu i drogi) w 2019r.,
  - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego (z potwierdzającą adnotacją Inspektora nadzoru w dzienniku budowy dla robót budowlanych).
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego prac projektowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację projektową (budowlano-wykonawczo-kosztową) oraz ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzję ZRID)
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Rozliczenie częściowe robót, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, (kosztorys powykonawczy),

- 2) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) Operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesienia na mapy w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzoną inwentaryzację powykonawczą.
  - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Projektanta, ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne w rozumieniu zapisów Prawa budowlanego. Za zmiany wprowadzone do projektu bez wiedzy Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
  - 3) wymagane dokumenty gwarancyjne (a w szczególności Karta gwarancyjna, której zapisy winny być zatwierdzone przez Zamawiającego) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami realizacji zamówienia,
  - 5) oświadczenie Kierownika budowy, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
  - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
  - 7) rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, (kosztorys powykonawczy),
  - 8) dziennik budowy;
  - 9) rozliczenie materiałów rozbiórkowych przeznaczonych do odzysku na potrzeby Zamawiającego (*jeżeli dotyczy*)
  - 10) przedstawienie instrukcji bezpiecznej eksploatacji obiektów, w tym instalacji i urządzeń, w które obiekty budowlane są wyposażone;
  - 11) przeszkolenia, wskazanych przez Zamawiającego, osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń (*jeżeli dotyczy*);
  - 12) przedłożenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania dróg pożarowych, wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt pożarniczy;
  - 13) przedłożenie, świadectwa energetycznego, uzyskanego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (*jeżeli dotyczy*)
  - 14) przedłożenie, uzyskanej w imieniu Zamawiającego, **ostatecznej** decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu **i drogi**
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Odbiór częściowy i końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- 1) W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona warunkowego odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
  - 2) W przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) Jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
- 3) W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
- 4) W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
13. Za dzień faktycznego odbioru częściowego lub końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru częściowego i końcowego robót.
14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
16. Odbiór pogwarancyjny po okresie rękojmi i gwarancji
- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie pogwarancyjnym po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego
  - 3) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
  - 4) Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie
  - 5) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych: .....złotych) w formie: .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie dotyczyć będzie również roszczeń co do kompletności i jakości opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, materiałów i wniosków przekazanych Zamawiającemu i służących w szczególności do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Po prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia 30% wartości nominalnej zabezpieczenia przeznaczone będzie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie pozostawione na okres trwania rękojmi tj. w okresie ..... lat.
5. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przez wykonawcę jednocześnie na okres realizacji umowy wraz z okresem rękojmi za wady. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy tylko na czas realizacji umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie na czas realizacji umowy bez uwzględnienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za

- wady, zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy z wybranym wykonawcą, a w ślad za tym dokonania wyboru następnej w kolejności najkorzystniejszej oferty.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
    - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
    - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
  7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  8. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady, zarówno w zakresie określonym w ust. 2 jak i 3, Zamawiający zleci realizację zastępczą innemu podmiotowi, a zapłatę pokryje ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  9. Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
  10. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
  11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu projektów budowlanych w zakresie umożliwiającym Wykonawcy uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za część przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie umożliwiającym Wykonawcy uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - 7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000 złotych;
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 50 000 złotych;
  - 10) za nie przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w wysokości 1 000 złotych za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego do przedłożenia danego oświadczenia

11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przejęcia Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - 4) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 6) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku:
  - a) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - b) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy
  - c) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - d) Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy

5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową, z nieuzasadniającymi przerwami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, będącej podstawą do ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen ujętych w kosztorysie wykonawczym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług lub dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego (przedłożyć projekt umowy o roboty budowlane lub jej zmian) ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy tj. nie później niż 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa winna zawierać m.in. zakres powierzonych prac, wartość wynagrodzenia oraz zapisy o terminie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



6. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia mu projektów umów i ich zmian lub umów o podwykonawstwo i ich zmian jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
8. Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej na 2 dni przed datą wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia i braku roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty objęte protokołem odbioru robót i fakturą, wystawioną przez Wykonawcę. **Jeżeli Wykonawca realizował zamówienie samodzielnie, jest zobowiązany dołączyć do składanej faktury oświadczenie, że zrealizował zamówienie bez udziału podwykonawców.**
9. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów rozliczeniowych
10. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
11. Do sposobu i terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ustawy Pzp
12. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego
13. Do zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami będą miały zastosowanie przepisy ustalone dla podwykonawców
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy oraz oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (zgodnie z art. 36ba ustawy Pzp). Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni robocze.
16. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w S.I.W.Z., jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł
17. Do zawieranych umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w szczególności art. 143a, 143b, 143c, 143d teże ustawy.
18. Podwykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy
19. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu do zapisów przedkładanych umów, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
20. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub

dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli ich działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

**22. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnymi przedsiębiorstwa**

**23. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:**

**23.1. Podwykonawcom, na zasoby których powołuje się Wykonawca w ofercie:**

.....

**23.2. Podwykonawcom, wskazanym przez Wykonawcę w ofercie:**

.....

**23.3. Podwykonawcom wprowadzonym przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:**

.....

## § 16

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres .... lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również wbudowanych materiałów i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady (pismem, fax-em, e-mailem). W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego oraz wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
4. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. Termin rękojmi za wady równy będzie zaproponowanemu przez Wykonawcę terminowi gwarancji.
8. **Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.**

## § 17

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia.
  - okoliczności wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci postanowień w niniejszej umowie
  - okoliczności wskazane w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Zmiana terminu realizacji **poszczególnych zadań w ramach** umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu określonej technologii realizacji prac (np. intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur i innych), powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy lub w oparciu o sporządzoną notatkę służbową,
  - 2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego/zamiennego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,
  - 4) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń,
  - 5) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub konieczności

usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na prowadzenie robót,

6) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

7) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

8) dopuszcza się zmianę terminu wykonania prac projektowych oraz uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych oraz wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. w przypadku nieuchwalenia przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w terminie do 31.12.2017r Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego Umową lub w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji od zewnętrznych instytucji, które nie zostały pozyskane na etapie sporządzania PFU a są niezbędne do wykonania zamówienia

9) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,

4. Odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian dotyczących realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3

7. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,

8. Zmiana Podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Zastosowanie mają wówczas przepisy art. 36b i 36ba ustawy Pzp.

9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847) (jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia),

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia),

10. Jeżeli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który bierze udział w realizacji części zamówienia jako Podwykonawca – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

11. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

12. Dopuszczalne są zmiany, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e ustawy Pzp

13. Dopuszczalne są zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

14. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1-13 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

14. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji Zamawiającego.

## § 18

### Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a oraz art. 22 ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp

1. Zamawiający, działając na podstawie zapisów art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (polegającej na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót:

- w branży budowlanej (w tym mała architektura) związane z realizowanymi robotami budowlanymi tj. w szczególności wykonywanymi przez operatorów sprzętu i maszyn budowlanych, kierowców, robotników fizycznych np przez brukarza, monterę urządzeń małej architektury, murarza, tynkarza, posadzkarza-płytkarza, dekarza, zbrojarza-betoniarza oraz pomocniczego robotnika budowlanego, przez monterę instalacji i/lub urządzeń elektrycznych, przez monterę instalacji i/lub urządzeń sanitarnych i innych pracowników fizycznych

- w branży drogowej związane z realizowanymi robotami budowlanymi tj. w szczególności wykonywanymi przez operatorów sprzętu i maszyn drogowych, kierowców, robotników fizycznych np. brukarz, konserwator dróg, bitumiarz i innych pracowników fizycznych

Zamawiający dopuszcza wyjątki od w/w zapisów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę kierownika budowy i kierowników robót, projektantów i innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru oraz osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Szczegółowy zakres w/w czynności ma być zgodny z dostępną na stronie internetowej Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wyszukiwarką opisów zawodów ([http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja\\_zawodow](http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja_zawodow))

Świadczenie umowy na podstawie stosunku pracy przez pracownika oznacza:

– osobiste wykonywanie określonego rodzaju prac w miejscu wyznaczonym przez Pracodawcę  
- wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Ponadto Zamawiający, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy - w celu udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Wykaz powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie osób, wykonujących wymagane czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności/ stanowiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy). Dokument ten Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć

Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Dokument ten winien być aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do jakiejś zmiany w stosunku do danych zawartych w złożonym wykazie.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- załączania do każdej faktury oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji zamówienia w zakresie wskazanym powyżej; brak takiego oświadczenia stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności na rzecz wykonawcy/podwykonawcy, co nie spowoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia,

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa wyżej lub uchylanie się od ich przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

## § 19

### Klauzula społeczna i środowiskowa

#### 1. Aspekt społeczny, związany z zatrudnieniem bezrobotnych

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była **co najmniej 1 osoba bezrobotna** na podstawie skierowania Powiatowego Urzędu Pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 645 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zatrudnienia **co najmniej 1 osoby bezrobotnej**, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym punkcie specyfikacji – klauzula społeczna – **w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym**, w pełnym wymiarze czasu pracy, **nieprzerwanie przez cały okres wykonywania robót budowlanych**;
- przedłożenia zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawionego Powiatowemu Urzędowi Pracy, odpisu skierowania osoby bezrobotnej przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę – **w terminie do 40 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym**.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę (z winy bezrobotnego), wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego **w terminie do 30 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym bezrobotnym**.

Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania w/w osoby. Na żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania w/w osoby.

W przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego liczby osób bezrobotnych, wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres bezpośrednio poprzedzający moment zakończenia umowy oraz liczby miesięcy wykonywania robót budowlanych – za niezatrudnionego bezrobotnego, chyba że wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

#### 2. Aspekt środowiskowy:

**Ze względu na obszar realizacji Projektu – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne w trakcie prowadzonych robót budowlanych.**

## **§ 20**

### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik umowy w formie pisemnej - listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do umowy.
6. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny.

## **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Zał. Nr 2b do SIWZ  
Wzór umowy*

## **UMOWA nr.....2017**

Zawarta w dniu .....2017r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie - Partnerem Projektu**

z siedzibą: ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa,

NIP: 526-23-90-341, REGON: 016183991

reprezentowanym przez p.o. Dyrektora – Dariusza Tomczaka -  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a.....,

z siedzibą ....., zarejestrowaną w.....pod numerem  
.....w dniu....., reprezentowaną przez:

1. ....

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

Zamówienie publiczne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr: UDA – RPLD.06.02.01-10-0011/16-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Zamówienie publiczne prowadzone jest w ramach projektu pod nazwą „**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**”, realizowanego na podstawie zawartej w dniu 16 maja 2016r. Umowy o partnerstwie w sprawie wspólnej realizacji w/w Projektu przez następujących Partnerów:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki – Lider Projektu**

97-200 Tomaszów Maz., ul. Prezydenta I. Mościckiego 4

i

**Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – Partner Projektu**

ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa

**Niniejsza Umowa obejmuje część zamówienia publicznego, realizowaną przez Partnera Projektu – Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie.**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu znak sprawy RZ.271.5.2017, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zawiera się Umowę o następującej treści:

### Przedmiot umowy

- 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu turystyczno-rekreacyjnego nad Zalewem Sulejowskim w m. Smardzewice oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.**

Lokalizacja:

Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. **1675/12, 1675/14, 2551, 1673/1, 1673/2, 1673/3** - teren, na którym będzie realizowana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – część w/w Projektu.

Niniejsza Umowa obejmuje zakres w/w Zamówienia publicznego w części realizowanej przez Partnera Projektu – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – w zakresie jak poniżej:

Zadanie Nr 3 - Teren nad Zbiornikiem Sulejowskim będący w zarządzie RZGW w Warszawie.

### 2. Zakres przedmiotu umowy:

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem na cele turystyczno-rekreacyjne terenu nad Zalewem Sulejowskim położonego w miejscowości Smardzewice poprzez budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i technicznej na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, służącej wykorzystaniu potencjału przyrodniczego i kulturowego dla rekreacji i turystyki.

W szczególności Wykonawca

- 1) Wykona dokumentację projektową i będzie świadczyć nadzór autorski dla Zadania Nr 3;
- 2) Wykona roboty budowlane dla Zadania Nr 3.

### 3. Strony ustalają, że zakres zamówionych robót budowlanych dla Zamawiającego obejmuje:

- a) Tereny nad Zbiornikiem Sulejowskim będące w zarządzie RZGW w Warszawie;
- b) Budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim a także nadanie molo nowych funkcji turystycznych oraz podniesienie walorów rekreacyjnych pod kątem aktywacji usług turystycznych. tj.:
  - Remont nabrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego,
  - Zapewnienie dostępu do nabrzeża (ciąg komunikacyjny),
  - Molo-rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych,
  - Plaża piaszczysta (rekultywacja),
  - Wejście na molo – 2 wejścia na molo.

### 4. Wymagania ogólne:

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania całego zamówienia poprzez uzyskanie geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, wszelkich uzgodnień i pozwoleń, sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany (*w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (dla zagospodarowania terenu)*), projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, kosztorysów wykonawczych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.



## 5. Do obowiązków wykonawcy będzie należało w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności m.in.:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej obiektu (budowlano-wykonawczo-kosztowej) – teren nad Zalewem Sulejowskim w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych;
  - b) sprawdzenie opracowanych przez zamawiającego Programów Funkcjonalno-Użytkowych oraz ewentualne wykonanie dodatkowych badań podłoża gruntowego;
  - c) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń, m.in. decyzji środowiskowych (*jeżeli dotyczy*), pozwolenia wodno-prawnego (*jeżeli dotyczy*);
  - d) uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia do sieci i infrastruktury, warunków ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją;
  - e) konsultowanie na bieżąco proponowanych rozwiązań projektowych zgodnie z PFU i Opiszem Przedmiotu Zamówienia wraz z uzyskaniem ich akceptacji od Zamawiającego;
  - f) przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, STWiOR, kosztorysów wykonawczych;
  - g) wykonanie podziałów geodezyjnych;
  - h) uzyskanie pozwolenia na budowę na zagospodarowanie terenu nad Zalewem Sulejowskim;
  - i) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych:
    - nadzór w trakcie realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
    - sporządzanie lub akceptowanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez Zamawiającego i nadzór inwestorski,
    - wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót związanych z dokumentacją projektową,
    - udział w naradach technicznych. Pobyty projektanta na budowie wynikać będą z uzasadnionych potrzeb, określonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
    - udział w odbiorze końcowym inwestycji,
    - obowiązki wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, a w szczególności art. 20 tej ustawy;
- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w tym:
  - a) budowa infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej nad Zalewem Sulejowskim;
  - b) budowa utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim;
  - c) nadanie obiektowi moło nad Zalewem Sulejowskim nowych funkcji turystycznych;
  - d) kompleksowe zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne terenu wraz z projektowaną zielenią;
- 3) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;
- 4) wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych corocznych przeglądów gwarancyjnych na obiekcie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz usunięcie ewentualnie stwierdzonych wad.

## 6. Wymagania szczególne wobec Wykonawcy:

Realizacja robót związanych z niniejszą inwestycją musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno-budowlanym oraz prawnym na dzień realizacji zadania inwestycyjnego, zarówno dotyczących całości inwestycji, jak i samych technologii wykonywania prac. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz wymogów władz samorządowych i administracyjnych.

Realizowana inwestycja winna spełniać wymagania określone w:

- dokumentacji techniczno-projektowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego,
- przepisach techniczno-budowlanych (zgodnych w ustawą Prawo budowlane),
- polskich normach, przenoszących normy europejskie, odnoszących się do infrastruktury technicznej,
- aprobaty technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- pozostałych obowiązujących normach i przepisach.

7. W skład dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wchodzi:
  - Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Projektu: **„Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice”**, oraz Opis Przedmiotu Zamówienia obejmujący Zadanie nr 3 - tereny nad Zbiornikiem Sulejowskim będące w zarządzie RZGW w Warszawie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, miejscem prowadzenia robót i warunkami ich wykonania. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą starannością bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
10. Jeżeli Program Funkcjonalno-Użytkowy lub Opis Przedmiotu Zamówienia wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zaprojektowania i późniejszego zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że będą to zmiany korzystne dla Zamawiającego, m.in.:
  - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - powodujące poprawienie parametrów technicznych.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub Opisie Przedmiotu Zamówienia, a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej w celu wykonania wymaganego obiektu budowlanego, objętego Projektem.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy i wykonania w zamian robót dodatkowych/zamiennych lub zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 5 umowy.
14. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do

realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Wycenienie kosztu robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 5 umowy.

15. Strony postanawiają, że **Protokół konieczności** to dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Protokół konieczności podpisywany jest przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę a następnie zatwierdzany przez Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Przekazanie miejsca wykonywania prac nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem Umowy nastąpi do:
  - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - nie później niż w okresie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy
  - uzyskanie **ostatecznej decyzji o** pozwoleniu na budowę - nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy
  - wykonanie robót budowlanych – budowę infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim oraz nadanie obiektowi moło nowych funkcji turystycznych – nie później niż do 15 października 2018r.
4. Określone powyżej terminy wykonania robót budowlanych oznaczają oddanie do użytku gotowego przedmiotu umowy, potwierdzone **ostateczną** decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Za termin wykonania usługi budowlano-montażowej uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dla wykonanego w całości przedmiotu umowy, obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie **ostatecznego** pozwolenia na użytkowanie.
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów prac projektowych i robót budowlanych określi Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy usług i robót, wykonany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego usług i robót, w zależności od zaawansowania prac i możliwości finansowych Zamawiającego.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wskazanie terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy;
  - 3) Przekazanie Wykonawcy Programów Funkcjonalno-Użytkowych i Opisu Przedmiotu Zamówienia dla zadania nr 3;
  - 4) Przekazanie Wykonawcy dzienników budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
  - 5) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 6) Wyznaczanie terminów odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego;
  - 7) Komisyjne odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
  - 8) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
  - 9) Udostępnianie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielanie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 10) Przekazanie Wykonawcy oświadczeń o dysponowaniu gruntem na cele budowlane;
  - 11) Przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu **Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie** w celu uzyskania stosownych zezwoleń i decyzji.

#### § 4

##### Narady koordynacyjne

1. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw i problemów dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych oraz robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Częstotliwość narad – co 2 tygodnie lub częściej, jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. Projektanci, Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych (właściwe osoby w zależności od problematyki narady).

#### § 5

##### Inne obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 3) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych na swój koszt,
  - 4) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich koniecznych dokumentów formalno-prawnych (w tym: wypisu z MPZP, decyzji środowiskowej) oraz stosownych uzgodnień umożliwiających prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych (w tym pozwolenie na budowę),
  - 5) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy ustawy Prawo budowlane w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych. Zamawiający wyda osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictwo do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
  - 6) Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ze zmianami,
  - 7) Uzgodnienie rozwiązań projektowych na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i **musi spełniać wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia**. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU,
  - 8) Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej,
  - 9) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zagospodarowanie terenu budowy,
  - 10) Zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 11) Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 12) W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy,

- 13) Usunięcie poza teren budowy na koszt wykonawcy ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych. Sposób postępowania z elementami podlegającymi rozbiórce winien być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia Wykonawca winien utylizować we własnym zakresie i na własny koszt,
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 15) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót oraz organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
- 16) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 17) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, odpowiednich dokumentów dla każdego używanego przy realizacji zamówienia wyrobu budowlanego; Wykonawca winien uzyskać dla przewidzianych do wbudowania materiałów i urządzeń akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji projektowej oraz zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych a także pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i jakościowego,
- 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
- 19) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 20) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, określonymi dla przedmiotu zamówienia,
- 21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 22) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 23) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 24) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 25) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 26) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
- 27) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 28) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i niezbędnych instrukcji bezpiecznej eksploatacji obiektów, w tym instalacji i urządzeń, w które obiekty budowlane są wyposażone,
- 29) Przeszkolenie, wskazanych przez Zamawiającego, osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń,
- 30) Dostarczenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania dróg pożarowych, wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt pożarniczy,
- 31) Przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu budowy, świadectwa energetycznego, uzyskanego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (jeżeli dotyczy),
- 32) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, **ostatecznej** decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów,
- 33) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; Osoby wskazane do

pełnienia funkcji kierownika budowy/robót muszą przebywać na budowie w trakcie realizacji robót, którymi kierują, w celu zapewnienia skutecznego nadzoru,

- 34) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy i kierownik robót) i wykonywania przedmiotu umowy osoby spełniające wymagania określone w S.I.W.Z. oraz wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 35) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego z Podwykonawców,
- 36) Od daty Odbioru końcowego do daty sporządzenia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,
- 37) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy,
- 38) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót,
- 39) Dokumentacja powykonawcza będzie sukcesywnie kompletowana przez Wykonawcę wraz z postępem robót,
- 40) Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach podczas odbioru końcowego robót,
- 41) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać należytej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

## **§ 6**

### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby zawodowe - personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności techniczne (wiedzę i doświadczenie) wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy**

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy**, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo — finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy z podziałem na asortymenty prac; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych składających się na przedmiot Umowy, szacowane wartości prac projektowych dla każdego z zadań;
  - b) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy z podziałem na asortymenty robót; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, szacowane wartości poszczególnych etapów robót w rozbiu na każde z zadań;
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego ewentualne uwagi.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag.

5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od przekazania poprawionego Harmonogramu lub brak zgłoszenia uwag w tym terminie będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
6. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Jeżeli faktyczny postęp usług lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Program naprawczy.
8. Program naprawczy – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie terminu zakończenia usług i robót, obejmujący w szczególności:
  - a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów usług i robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania usług i robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów usług i robót oraz terminu wykonania usług i robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.

## § 8

### Kontrola jakości i ochrona środowiska

1. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 — „ustawa o odpadach”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na żądanie Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i dostarczanych materiałów.
4. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

## § 9

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie **całego zakresu** przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **łączne wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
 

**łącznie netto:** ..... zł  
słownie: .....

w tym **łączny podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: ..... zł  
słownie: .....

**łącznie brutto:** ..... zł  
słownie: .....

w tym kwoty brutto wynoszą: ..... zł w roku 2018; zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.

#### a w tym:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej i uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę:

- a) cena netto: ..... zł  
słownie: .....
- b) podatek VAT w wysokości 23%: ..... zł  
słownie: .....
- c) cena brutto: ..... zł  
słownie: .....

**1.2. Wykonanie robót budowlanych określonych dokumentacją budowlano-wykonawczo-kosztową wykonaną przez Wykonawcę oraz świadczenie nadzoru autorskiego:**

- a) cena netto: ..... zł  
słownie: .....
- b) podatek VAT w wysokości 23%: ..... zł  
słownie: .....
- c) cena brutto: ..... zł  
słownie: .....

- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy** oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

- 3.** Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23 %, uzyskania geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, wykonanie podziałów geodezyjnych, wykonania badań geologicznych, wykonania projektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozwolenie wodno-prawne (*jeżeli dotyczy*) pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych, **świadczenia nadzoru autorskiego**, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie terenu budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

- 4.** Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), czyli w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017 poz. 847), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

- 1) Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka;  
2) W razie zmiany:



- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017 poz. 847)
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona, na podstawie § 17 Umowy oraz art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, czyli w sytuacji wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót zbędnych do wykonania, ustala się następujące zasady ich zlecenia i rozliczania:
- a) Zlecenie może nastąpić po podpisaniu przez strony Aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania Aneksu będzie protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - b) Rozliczanie odbywało się będzie w oparciu o kosztorys wykonany według:
    - ryczałtowych cen jednostkowych robót wynikających z „kosztorysu wykonawczego”,
    - w przypadku braku takich cen robót w „kosztorysie wykonawczym” - zostaną one wycenione w oparciu o wskaźniki cenotwórcze (Roboczo-godzina, Koszty pośrednie, Koszty zakupu, Zysk), wskazane przez Wykonawcę do „kosztorysu wykonawczego”,
    - ceny czynników produkcji (sprzęt, materiały) zostaną ujęte jako nie wyższe niż średnie aktualne ceny z zeszytów SEKOCENBUDU dla województwa łódzkiego,
    - nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych, w przypadku braku odpowiednich cenników – wycena indywidualna Wykonawcy
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi i roboty może nastąpić trzykrotnie, jednorazowo po zakończeniu i odebraniu pełnej dokumentacji projektowej w 2018 r. (wraz z **ostateczną** decyzją o pozwoleniu na budowę), dwukrotnie za roboty budowlane w 2018 r., (w tym odbiór końcowy po zakończeniu i odebraniu wszystkich usług i robót oraz uzyskaniu **ostatecznej** decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu), na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu (częściowego lub końcowego) odbioru robót.
7. Protokół częściowy i końcowy odbioru robót sporządzony będzie na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego – zakres prac zgodny z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Usług i Robót.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:  
**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie** z siedzibą: ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, NIP: 526-23-90-341, REGON: 016183991
10. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać należytej, terminowej zapłaty Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zawierający co najmniej:
- a. wykaz podwykonawców/dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
  - b. oddzielnie dla każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty;
12. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót.
13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 10**  
**Przedstawiciele stron**

1. Ze strony Zamawiającego:
  - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego (Inwestora) - ....., Tel. ....
  - 1.2. Inspektor Nadzoru - .....
  - 1.3. Doradztwo na etapie projektowania i wykonywania robót budowlanych - .....
2. Ze strony Wykonawcy;
  - 2.1. Projektant w specjalności .....
  - 2.2. Kierownik budowy - .....
  - 2.3. Kierownik robót - .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

**§ 11**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór częściowy (przewiduje się odbiór częściowy w 2018 r. Płatność częściowa nie może przekroczyć 51 % wartości całkowitej zamówienia),
  - 3) Odbiór końcowy (przeprowadzany po wykonaniu robót budowlanych i uzyskaniu **ostatecznej** decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) w 2018r.,
  - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego (z potwierdzającą adnotacją Inspektora nadzoru w dzienniku budowy dla robót budowlanych).
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego prac projektowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację projektową (budowlano-wykonawczo-kosztową). Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prac projektowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu **ostateczne** decyzje o pozwoleniu na budowę.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Rozliczenie częściowe robót, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, (kosztorys powykonawczy),
  - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesienia na mapy w zasobie geodezyjnym Starostwa

- Powiatowego. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzoną inwentaryzację powykonawczą;
- 2) Dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Projektanta, ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne w rozumieniu zapisów Prawa budowlanego. Za zmiany wprowadzone do projektu bez wiedzy Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca;
  - 3) Wymagane dokumenty gwarancyjne (a w szczególności Karta gwarancyjna, której zapisy winny być zatwierdzone przez Zamawiającego) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami realizacji zamówienia;
  - 5) Oświadczenie Kierownika budowy, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
  - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru);
  - 7) Rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, (kosztorys powykonawczy);
  - 8) Dziennik budowy;
  - 9) Rozliczenie materiałów rozbiórkowych przeznaczonych do odzysku na potrzeby Zamawiającego (*jeżeli dotyczy*);
  - 10) Przedstawienie instrukcji bezpiecznej eksploatacji obiektów, w tym instalacji i urządzeń, w które obiekty budowlane są wyposażone;
  - 11) Przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego, osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń (*jeżeli dotyczy*);
  - 12) Przedłożenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania dróg pożarowych, wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt pożarniczy;
  - 13) Przedłożenie, świadectwa energetycznego, uzyskanego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (*jeżeli dotyczy*);
  - 14) Przedłożenie, uzyskanej w imieniu Zamawiającego, **ostatecznej** decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 7.** Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 8.** Odbiór częściowy i końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 9.** Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru
- 10.** Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.
- 11.** Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- 1) W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona warunkowego odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
  - 2) W przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją zamówienia;
  - 3) W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją zamówienia;

- 4) W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
13. Za dzień faktycznego odbioru częściowego lub końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru częściowego i końcowego robót.
14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
16. Odbiór pogwarancyjny po okresie rękojmi i gwarancji:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie pogwarancyjnym po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego;
  - 3) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad;
  - 4) Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
  - 5) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1, tj. .... zł (*słownie złotych: .....złotych*) w formie: .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie dotyczyć będzie również roszczeń co do kompletności i jakości opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, materiałów i wniosków przekazanych Zamawiającemu i służących w szczególności do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Po prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia 30% wartości nominalnej zabezpieczenia przeznaczone będzie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie pozostawione na okres trwania rękojmi tj. w okresie ..... lat.
5. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przez wykonawcę jednocześnie na okres realizacji umowy wraz z okresem rękojmi za wady. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy tylko na czas realizacji umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie na czas realizacji umowy bez uwzględnienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy z wybranym wykonawcą, a w ślad za tym dokonania wyboru następnej w kolejności najkorzystniejszej oferty.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady, zarówno w zakresie określonym w ust. 2 jak i 3, Zamawiający zleci realizację zastępczą innemu podmiotowi, a zapłatę pokryje ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
10. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu projektów budowlanych w zakresie umożliwiającym Wykonawcy uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, za część przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie umożliwiającym Wykonawcy uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000 złotych;
  - 7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 50 000 złotych;
  - 8) za nie przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w wysokości 1 000 złotych za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego do przedłożenia danego oświadczenia;
  - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary będą potrącone automatycznie bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przejęcia Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - 4) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 6) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku:
  - a) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - b) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - d) Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową, z nieuzasadniającymi przerwami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, będącej podstawą do ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
12. Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen ujętych w kosztorysie wykonawczym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług lub dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego (przedłożyć projekt umowy o roboty budowlane lub jej zmian) ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy tj. nie później niż 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa winna zawierać m.in. zakres powierzonych prac, wartość wynagrodzenia oraz zapisy o terminie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia mu projektów umów i ich zmian lub umów o podwykonawstwo i ich zmian jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
8. Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej na 2 dni przed datą wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia i braku roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty objęte protokołem odbioru robót i fakturą, wystawioną przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca realizował zamówienie samodzielnie, jest zobowiązany dołączyć do składanej faktury oświadczenie, że zrealizował zamówienie bez udziału podwykonawców.
9. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo uмотywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów rozliczeniowych.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako

zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.

11. Do sposobu i terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ustawy Pzp.
12. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
13. Do zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami będą miały zastosowanie przepisy ustalone dla podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy oraz oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (zgodnie z art. 36ba ustawy Pzp). Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni robocze.
16. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w S.I.W.Z., jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. Do zawieranych umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w szczególności art. 143a, 143b, 143c, 143d tejże ustawy.
18. Podwykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
19. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu do zapisów przedkładanych umów, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
20. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli ich działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnymi przedsiębiorstwa.
23. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:
  - 23.1. Podwykonawcom, na zasoby których powołuje się Wykonawca w ofercie:  
.....
  - 23.2. Podwykonawcom, wskazanym przez Wykonawcę w ofercie:  
.....
  - 23.3. Podwykonawcom wprowadzonym przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:  
.....

## § 16

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres .... lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również wbudowanych materiałów i urządzeń.



2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady (pismem, fax-em, e-mailem). W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego oraz wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
4. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. Termin rękojmi za wady równy jest zaproponowanemu przez Wykonawcę terminowi gwarancji.
8. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.

## § 17

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:
  - okoliczności wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci postanowień w niniejszej umowie;
  - okoliczności wskazane w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu określonej technologii realizacji prac (np. intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur i innych), powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy lub w oparciu o sporządzoną notatkę służbową,
  - 2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego/zamiennego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,
  - 4) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń,
  - 5) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na prowadzenie robót,
  - 6) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 7) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 8) dopuszcza się zmianę terminu **wykonania prac projektowych, uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych oraz wykonania robót budowlanych** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. w przypadku nieuchwalenia przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w terminie do 31.12.2017 r. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego Umową lub w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji od zewnętrznych instytucji, które nie zostały pozyskane na etapie sporządzania PFU a są niezbędne do wykonania zamówienia,

- 9) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
  6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian dotyczących realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 ustawy Pzp.
  7. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - 1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - 2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.
  8. Zmiana Podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Zastosowanie mają wówczas przepisy art. 36b i 36ba ustawy Pzp.
  9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847) *(jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia)*;
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne *(jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia)*.
  10. Jeżeli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który bierze udział w realizacji części zamówienia jako Podwykonawca – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  11. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
  12. Dopuszczalne są zmiany, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
  13. Dopuszczalne są zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  14. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1-13 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.
  15. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji Zamawiającego.

## § 18

### **Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a oraz art. 22 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp**

1. Zamawiający, działając na podstawie zapisów art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (polegającej na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót:
  - w branży budowlanej (w tym mała architektura i hydrotechnika) związane z realizowanymi robotami budowlanymi tj. w szczególności wykonywanymi przez operatorów sprzętu i maszyn budowlanych, kierowców, robotników fizycznych np. przez brukarza, monterę urządzeń małej architektury, murarza, tynkarza, posadzkarza-płytkarza, dekarza, zbrojarza-betoniarza oraz pomocniczego robotnika budowlanego, przez monterę instalacji i/lub urządzeń elektrycznych, przez monterę instalacji i/lub urządzeń sanitarnych i innych pracowników fizycznych;
  - w branży drogowej związane z realizowanymi robotami budowlanymi tj. w szczególności wykonywanymi przez operatorów sprzętu i maszyn drogowych, kierowców, robotników fizycznych np. brukarz i innych pracowników fizycznych.

Zamawiający dopuszcza wyjątki od w/w zapisów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę kierownika budowy i kierowników robót, projektantów i innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru oraz osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Szczegółowy zakres w/w czynności ma być zgodny z dostępną na stronie internetowej Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wyszukiwarką opisów zawodów ([http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja\\_zawodow](http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja_zawodow))

Świadczenie umowy na podstawie stosunku pracy przez pracownika oznacza:

- osobiste wykonywanie określonego rodzaju prac w miejscu wyznaczonym przez Pracodawcę;
  - wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Ponadto Zamawiający, gdy powźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy (w celu udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę) wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Wykaz powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie osób, wykonujących wymagane czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności/ stanowiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy). Dokument ten Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Dokument ten winien być aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do jakiegóż zmiany w stosunku do danych zawartych w złożonym wykazie.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- załączania do każdej faktury oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji zamówienia w zakresie wskazanym powyżej;
- brak takiego oświadczenia stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności na rzecz wykonawcy/podwykonawcy, co nie spowoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia,

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa wyżej lub uchylanie się od ich przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

## **§ 19**

### **Klauzula społeczna i środowiskowa**

#### **1. Aspekt społeczny, związany z zatrudnieniem bezrobotnych**

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była co najmniej 1 osoba bezrobotna na podstawie skierowania Powiatowego Urzędu Pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 645 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zatrudnienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym punkcie specyfikacji – klauzula społeczna – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, w pełnym wymiarze czasu pracy, nieprzerwanie przez cały okres wykonywania robót budowlanych;
- przedłożenia zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawionego Powiatowemu Urzędowi Pracy, odpisu skierowania osoby bezrobotnej przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę – w terminie do 40 dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę (z winy bezrobotnego), wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 30 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym bezrobotnym.

Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osoby. Na żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia w/w osoby.

W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego liczby osób bezrobotnych, wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres bezpośrednio poprzedzający moment zakończenia umowy oraz liczby miesięcy wykonywania robót budowlanych – za niezatrudnionego bezrobotnego, chyba że wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

#### **2. Aspekt środowiskowy:**

Ze względu na obszar realizacji Projektu – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

## **§ 20**

### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik umowy w formie pisemnej - listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do umowy.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

#### **§ 21**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiający:  
**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. (44) 724 55 73  
faks: (44) 723 50 33  
e-mail: sekretariat@gmina.tomaszow.pl

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**” (postępowanie znak: RZ.271.5.2017), prowadzonego przez **Gminę Tomaszów Mazowiecki** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



Zamawiający:  
**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. (44) 724 55 73  
faks: (44) 723 50 33  
e-mail: sekretariat@gmina.tomaszow.pl

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**” (postępowanie znak: RZ.271.5.2017), prowadzonego przez **Gminę Tomaszów Mazowiecki**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział V, pkt. ....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział V, pkt. .... polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Zamawiający:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. (44) 724 55 73

faks: (44) 723 50 33

e-mail: sekretariat@gmina.tomaszow.pl

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**” (postępowanie znak: RZ.271.5.2017), prowadzonego przez **Gminę Tomaszów Mazowiecki** oświadczam, co następuje:

- nie należę/należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp\*
- należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, w skład której wchodzi następujące podmioty podmioty\*:

Lp.	Nazwa	Adres

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

\*niepotrzebne skreślić

UWAGA:

- 1) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje niniejsze oświadczenie Zamawiającemu **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **składa go każdy** z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilne.

Zamawiający:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. (44) 724 55 73

faks: (44) 723 50 33

e-mail: sekretariat@gmina.tomaszow.pl

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)***reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)***Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę****do realizacji zamówienia publicznego – dot. dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice” (postępowanie znak: RZ.271.5.2017)**

oświadczamy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, że przy realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe (numer uprawnień, zakres, specjalność)	Informacja o podstawie dysponowania osobami (np. umowa o pracę, zlecenia, pisemne zobowiązanie innego podmiotu)	Posiadane wykształcenie i doświadczenie zawodowe (opis doświadczenia – zgodnie z rozdz. V ust. 2 pkt 2.3.b)	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia

--	--	--	--	--	--	--

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

Uwaga:

1. Wykonawca, który dysponuje osobami na dzień składania ofert wpisuje w wykazie podstawę dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie itp.)
2. Wykonawca, który samodzielnie nie dysponuje osobami na dzień składania ofert, a będzie nimi dysponował w czasie realizacji zamówienia na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania do jego dyspozycji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, załącza do niniejszego wykazu oryginalne pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do swojej dyspozycji tych osób.

Zamawiający:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. (44) 724 55 73

faks: (44) 723 50 33

e-mail: sekretariat@gmina.tomaszow.pl

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)***reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę  
do realizacji zamówienia publicznego – dot. robót budowlanych**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice” (postępowanie znak: RZ.271.5.2017)**

oświadczamy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, że przy realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe (numer uprawnień, zakres, specjalność)	Informacja o podstawie dysponowania osobami (np. umowa o pracę, zlecenia, pisemne zobowiązanie innego podmiotu)	Posiadane wykształcenie i doświadczenie zawodowe (opis doświadczenia – zgodnie z rozdz. V ust. 2 pkt 2.3.b)	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia

--	--	--	--	--	--	--

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

Uwaga:

1. Wykonawca, który dysponuje osobami na dzień składania ofert wpisuje w wykazie podstawę dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie itp.)
2. Wykonawca, który samodzielnie nie dysponuje osobami na dzień składania ofert, a będzie nimi dysponował w czasie realizacji zamówienia na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania do jego dyspozycji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, załącza do niniejszego wykazu oryginalne pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do swojej dyspozycji tych osób.



Zamawiający:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. (44) 724 55 73

faks: (44) 723 50 33

e-mail: sekretariat@gmina.tomaszow.pl

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)***reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)***Wykaz robót budowlanych**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia pn.:

**„Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice” (postępowanie znak: RZ.271.5.2017)**oświadczamy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

<b>Opis (rodzaj) pracy</b> opis doświadczenia – zgodnie z zapisami rozdziału V ust. 2 pkt. 2.3. lit. a) – dla robót budowlanych	<b>Wartość wykonanych prac brutto</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Miejsce wykonania</b>	<b>Podmiot zlecający prace</b>
Budowa obiektu z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury, zlokalizowanego w przestrzeni publicznej, obejmującego: .....				
Budowa obiektu z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury, zlokalizowanego w przestrzeni publicznej, obejmującego: .....				
Budowa / rozbudowa* drogi publicznej o długości  ..... km * - niepotrzebne skreślić				

Budowa / rozbudowa* drogi publicznej o długości  ..... km * - niepotrzebne skreślić				

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....  
 (podpis osoby uprawnionej)

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. W przypadku, gdy dokument potwierdzający wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ich prawidłowe ukończenie obejmuje różne rodzaje robót budowlanych, w wykazie robót, oprócz wskazania danych z w/w dokumentów Wykonawca winien wyszczególnić żądane przez Zamawiającego rodzaje robót budowlanych wraz z ich wartościami, które są wymagane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który samodzielnie nie dysponuje wiedzą i doświadczeniem, a będzie nim dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, załącza do niniejszego wykazu pisemne oryginalne zobowiązanie innych podmiotów.

Zamawiający:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. (44) 724 55 73

faks: (44) 723 50 33

e-mail: sekretariat@gmina.tomaszow.pl

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)***reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)***Wykaz usług**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia pn.:

**„Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice” (postępowanie znak: RZ.271.5.2017)**oświadczamy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, że w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące usługi:

<b>Opis (rodzaj) pracy</b> opis doświadczenia – zgodnie z zapisami rozdziału V ust. 2 pkt. 2.3. lit. a) – dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej	<b>Wartość wykonanych prac brutto</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Miejsce wykonania</b>	<b>Podmiot zlecający prace</b>
Dokumentacja techniczna budowy obiektu z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury zlokalizowanego w przestrzeni publicznej o powierzchni ..... ha, obejmującego: .....				
Dokumentacja techniczna budowy obiektu z dziedziny turystyki, rekreacji i małej architektury zlokalizowanego w przestrzeni publicznej o powierzchni ..... ha, obejmującego:.....				
Dokumentacja techniczna budowy / rozbudowy* drogi publicznej o długości ..... km * - niepotrzebne skreślić				

Dokumentacja techniczna budowy / rozbudowy* drogi publicznej o długości  ..... km * - niepotrzebne skreślić				

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane należycie.

Wykonawca, który samodzielnie nie dysponuje wiedzą i doświadczeniem, a będzie nim dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, załącza do niniejszego wykazu pisemne oryginalne zobowiązanie innych podmiotów.